David Chipperfield Architects
Gesellschaft von Architekten mbH
Joachimstrasse 11, 10119 Berlin
T +49 30 280 170 - 0 F +49 30 280 170 - 15
www.davidchipperfield.com

arel
architetti associati
Via Altmann str. n°17 - 39100 Bolzano - Bozen
T: +39 0471 933710 - F: +39 471 922523
e.mail: info@arel17.it - web: www.arel17.it

PROGETISTA-PROJEKTANT:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BOLZANO
KAMMER DER ARCHITEKTEN UND RAUMPLANER DER PROVINZ BOZEN

Ges. Bozen-Ges. Bozen
01202/1 23/12/2013
1/1 - A.1

General Contractor:
ICM Italia S.R.L.

DMA
DIETER MATHOI
ARCHITEKTEN

3CM Italia General Contractor Srl

COMUNE DI - GEMEINDE: BOLZANO
PROVINCIA DI - PROVINZ: BOLZANO

PROGETTO - PROJEKT:
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - ZONA VIA PERATHONER - ALTO ADIGE
STADTRAUMICHE AUFWERTUNGSPLAN - ZONE PERATHONERSTRASSE - SÜDTIROL/BOZEN

COMMITTENTE-BAUHERR:
KHB Kaufhaus Bozen GmbH
Eine Gesellschaft der Signa Gruppe
Via Museo, 1 - 39100 Bolzano/Bozen (BZ)
SIGNA

DATA-DATUM: 08.08.2014
REVISIONI - DURCHSICHTIG: 14.12.2014, 07.01.2015

OGGETTO-OBJEKT:
SCHEMA PROPRIETA' EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

SCALA-MASS: 1:500
CODICE COMMESSA: A17 - BZ. 03/14

TAV.:
TÜV SÜD
PRU 09

I DISEGNI ALLEGATI SONO DI PROPRIETÀ DELLA DAVID CHIPPERFIELD ARCHITECTS GMBH E DELLA AREL ARCHITETTI ASSOCIATI E NON POSSONO ESSERE RIPRODOTTI O COPIATI SENZA LA LORO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.
DIE BEIGELEGTEN ZEICHNUNGEN SIND EIGENTUM DER DAVID CHIPPERFIELD ARCHITECTS GMBH UND DER AREL ARCHITETTI ASSOCIATI UND DÜRFEN OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG NICHT VERVIELFÄLTIGT WERDEN.

MAPPE DER EIGENTUMSVERHÄLTNISSE - ANLEGE DER MITEIGENTUMSGEMEINSCHAFT
SCHEMA PROPRIETA' - EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

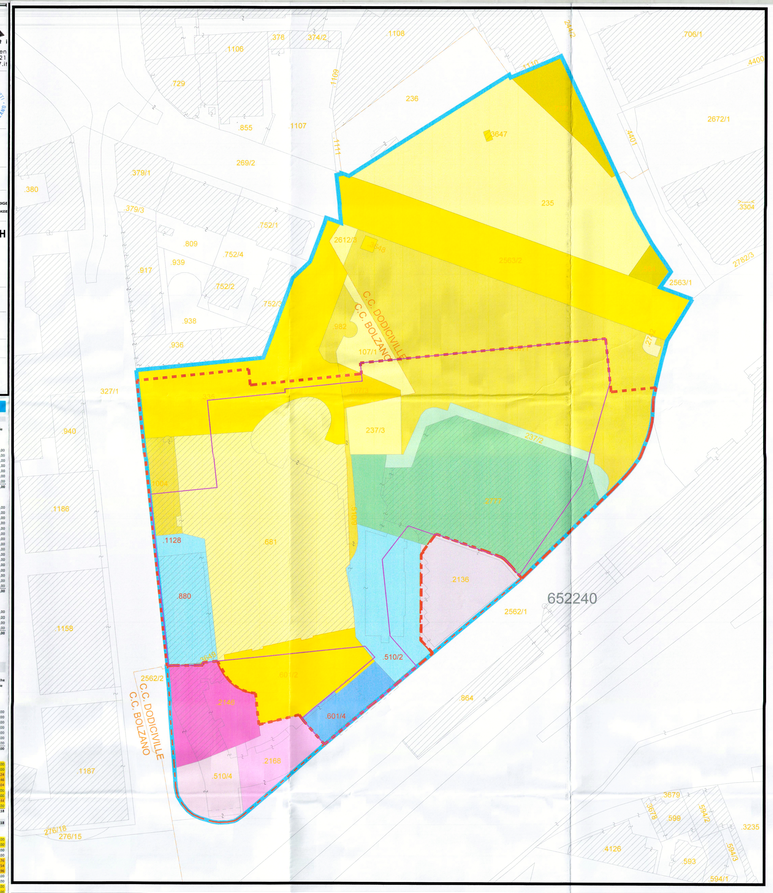
STATO DI FATTO - BESTAND

Particella Parcelle a-ed/B.P.	Comune Catastale Gemeinde Katster	Proprietà Eigentum Proprietà	Superficie Fläche mq.
		PARCELLE IN DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO DEL PRU / GRUNDSTÜCKE IM EIGENTUM UND/ODER IN DER VERFÜGBARKEIT DES DEN PRU VORSCHLAGENDEN PARTEI	
840	c.c. Bolzano/NG Bozen	Nuovi Alberghi S.r.l./Neue Hotels GmbH	763,00
1136	c.c. Bolzano/NG Bozen	Nuovi Alberghi S.r.l./Neue Hotels GmbH	135,00
245/B	c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	Nuovi Alberghi S.r.l./Neue Hotels GmbH	4,00
510/2	c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	KHB s.r.l./KHB S.r.l.mbH	1.300,00
601/4	c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	I.B. s.r.l. - S.D. - Proprietà Privata / I.B.S.R.L. GmbH - S.D. - Privateigentum 1/3	415,00
2777	c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	I.B. s.r.l. - S.D. - Proprietà Privata / I.B.S.R.L. GmbH - S.D. - Privateigentum 1/3	1.110,00
	237/2 c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	KHB s.r.l. / Provincia Autonoma di Bolzano/KHB GmbH / Autonome Provinz Bozen	470,00
			6.989,00
		PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM DER GEMEINDE BOZEN	
681	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	4.760,00
1094	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	398,00
	77/2 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	526,00
982	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	209,00
	107/1 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	458,00
	107/3 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	1.070,00
	1/1 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	1.375,00
2742	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale	36,00
584	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	264,00
510/9	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	46,00
601/2	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	1.000,00
	237/1 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	5.410,00
	237/3 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	490,00
	237/4 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	1.000,00
	250/2 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	2.215,00
	235 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	1.550,00
			23.202,00
		PROPRIETA' MISTE / GEMISCHTES EIGENTUM	
2136	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	condominio - proprietari diversi/Wohneinheitenbesitzer - verschiedene Eigentümer	584,00
2146	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	condominio - proprietari diversi/Wohneinheitenbesitzer - verschiedene Eigentümer	717,00
2168	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	condominio - proprietari diversi/Wohneinheitenbesitzer - verschiedene Eigentümer	772,00
510/4	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	condominio - proprietari diversi/Wohneinheitenbesitzer - verschiedene Eigentümer	550,00
			2.623,00

PRU "Via Perathoner - via Alto Adige"
SCHEDA PROPRIETA' INTERNE AL COMPARTO POLIFUNZIONALE
PRU "Perathonerstraße - Südtirolerstraße"
KARTE DER EIGENTUMSVERHÄLTNISSE IN DER ZONE DES MISCHNUTZAREALS

STATO FUTURO
ZUKÜNFTIGER STAND

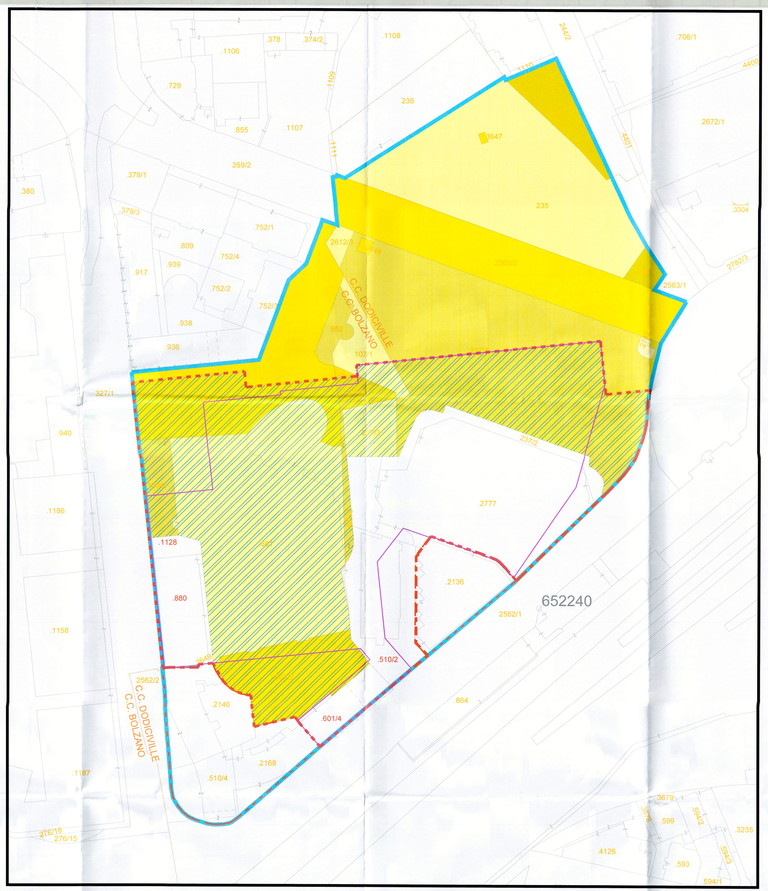
Particella Parcelle a-ed/B.P.	Comune Catastale Gemeinde Katster	Proprietà Eigentum Proprietà	Superficie Fläche mq.
		PARCELLE IN DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO DEL PRU / GRUNDSTÜCKE IM EIGENTUM UND/ODER IN DER VERFÜGBARKEIT DES DEN PRU VORSCHLAGENDEN PARTEI	
840	c.c. Bolzano/NG Bozen	Nuovi Alberghi S.r.l./Neue Hotels GmbH	763,00
1136	c.c. Bolzano/NG Bozen	Nuovi Alberghi S.r.l./Neue Hotels GmbH	135,00
245/B	c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	Nuovi Alberghi S.r.l./Neue Hotels GmbH	4,00
510/2	c.c. Bolzano/NG Zwischengrundbuch	KHB s.r.l./KHB S.r.l.mbH	1.300,00
601/4	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	I.B. s.r.l. - S.D. - Proprietà Privata / I.B.S.R.L. GmbH - S.D. - Privateigentum 1/3	415,00
2777	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	KHB s.r.l. / Provincia Autonoma di Bolzano/KHB GmbH / Autonome Provinz Bozen	1.110,00
	237/2 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	KHB s.r.l. / Provincia Autonoma di Bolzano/KHB GmbH / Autonome Provinz Bozen	470,00
			6.989,00
		SUPERFICI / FARCELLE DEL COMUNE DI BOLZANO PREVISTE IN CESSIONE	
681	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	4.760,00
1094	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	398,00
	107/1 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	141,18
	107/3 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	185,92
	1/1 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	1.375,00
510/9	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	46,00
601/2	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	1.210,00
	237/1 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	3.760,14
	237/3 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	490,00
		Totale superfici in cessione/Gesamt abzutretende Flächen	**12.356,24**
		TOTALE SUPERFICIE LOTTO EDIFICATORIO CC - GESAMTFLÄCHE BAULOS EC	**17.734,18**
		RESIDUO PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLZANO - RESTEIGENTUM DER GEMEINDE BOZEN	
681	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	0,00
1094	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	0,00
	77/2 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	526,00
982	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	209,00
	107/1 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	316,82
	107/3 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	0,54
	235 c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	1.437,38
2742	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	35,00
584	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	264,00
510/9	c.c. Bolzano/NG Bozen	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	0,00
601/2	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	0,00
	237/1 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	1.649,86
	237/3 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano/Gemeinde Bozen	0,00
2742	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	36,00
	261/A/4 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	107,00
	250/2/2 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	2.215,00
	235 c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	Comune di Bolzano - bene demaniale/Gemeinde Bozen - Gemeindegutum	1.550,00
			12.780,60
		PROPRIETA' MISTE - GEMISCHTES EIGENTUM	
2136	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	condominio - proprietà mista - Gemischtes Eigentum	584,00
2146	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	proprietà mista - Gemischtes Eigentum	999,00
2168	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	proprietà mista - Gemischtes Eigentum	717,00
510/4	c.c. Oradivillo/NG Zwischengrundbuch	proprietà mista - Gemischtes Eigentum	550,00
			2.850,00



SCHEMA PROPRIETA' - STATO DI FATTO
EIGENTUMSDARSTELLUNG - BESTAND

LEGENDA | LEGENDE

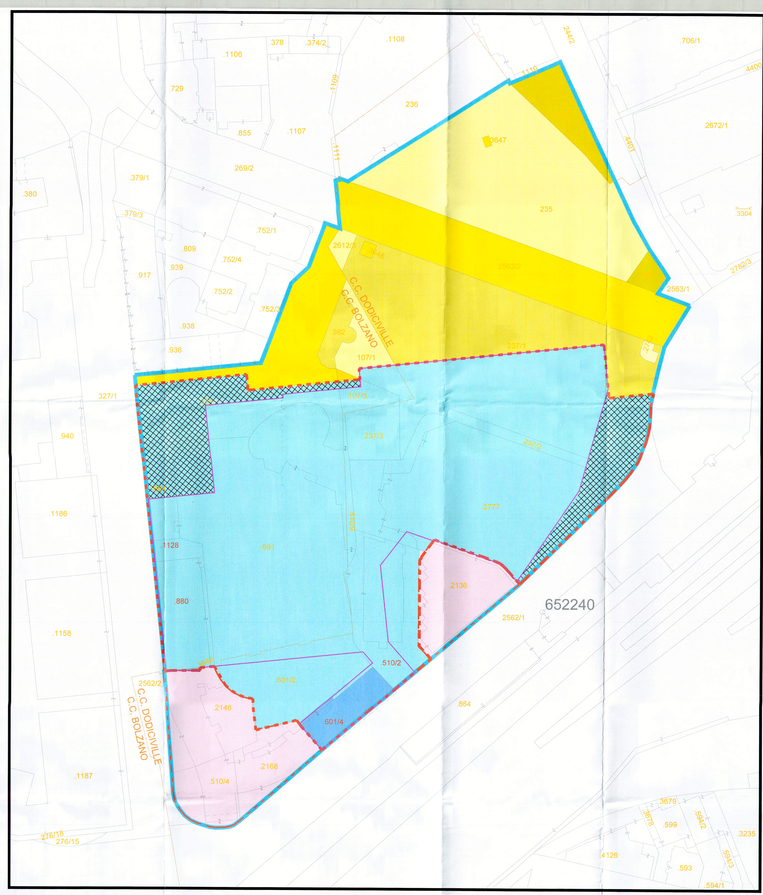
- LIMITE COMPARTO POLIFUNZIONALE / GRENZE MEHRZWECKAREAL
- LOTTO EDIFICABILE / BAULOS
- LIMITE DI EDIFICABILITÀ FUORI TERRA / OBERIRDISCHE BAUGRENZE
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' PRIVATA / CONDOMINI / PRIVATEIGENTUM / MITEIGENTUM
- PROPRIETA' PRIVATA / CONDOMINI / PRIVATEIGENTUM / MITEIGENTUM
- PROPRIETA' PRIVATA / CONDOMINI / PRIVATEIGENTUM / MITEIGENTUM
- PROPRIETA' E DIPONIBILITA' DEL PROPONENTE / EIGENTUM UND VERFÜGBARKEIT DER VORSCHLAGENDEN PARTEI
- PROPRIETA' E DIPONIBILITA' DEL PROPONENTE > 2/3 / EIGENTUM UND VERFÜGBARKEIT DER VORSCHLAGENDEN PARTEI > 2/3
- PROPRIETA' MISTA / PROPONENTE - PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO / GEMISCHTES EIGENTUM / VORSCHLAGENDEN - AUTONOME PROVINZ BOZEN
- PROPRIETA' MISTA / PROPONENTE - PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO / GEMISCHTES EIGENTUM / VORSCHLAGENDEN - AUTONOME PROVINZ BOZEN



SCHEMA PROPRIETA' - SUPERFICI IN CESSIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BOLZANO
EIGENTUMSDARSELLUNG - VON DER GEMEINDE BOZEN ABZUTRETENDE FLÄCHEN

LEGENDA | LEGENDE

- LIMITE COMPARTO POLIFUNZIONALE / GRENZE MEHRZWECKAREAL
- LOTTO EDIFICABILE / BAULOS
- LIMITE DI EDIFICABILITÀ FUORI TERRA / OBERIRDISCHE BAUGRENZE
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- AREE / SUPERFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLZANO PREVISTE IN CESSIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PRU / FLÄCHEN IM EIGENTUM DER GEMEINDE BOZEN DIE ZUR VERWIRKLICHUNG DES PRU ZUR ABTRETUNG BESTIMMT SIND



SCHEMA PROPRIETA' - STATO DI FUTURO - SCHEMA PER LA COSTITUZIONE DELLA COMUNIONE E/O PER LA DIVISIONE MATERIALE DEI TERRENI
EIGENTUMSDARSTELLUNG - ZUKÜNFTIGER BESTAND - ENTWURF FüR DIE BILDUNG DER MITEIGENTUMSGEMEINSCHAFT UND/ODER FüR DIE MATERIELLE TEILUNG DER GRUNDSTüCKE

LEGENDA | LEGENDE

- LIMITE COMPARTO POLIFUNZIONALE / GRENZE MEHRZWECKAREAL
- LOTTO EDIFICABILE / BAULOS
- LIMITE DI EDIFICABILITÀ FUORI TERRA / OBERIRDISCHE BAUGRENZE
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' COMUNE DI BOLZANO / EIGENTUM GEMEINDE BOZEN
- PROPRIETA' PRIVATA / CONDOMINI / PRIVATEIGENTUM / MITEIGENTUM
- PROPRIETA' PRIVATA / CONDOMINI / PRIVATEIGENTUM / MITEIGENTUM
- PROPRIETA' PRIVATA / CONDOMINI / PRIVATEIGENTUM / MITEIGENTUM
- PROPRIETA' PROMOTORE DEL PRU / EIGENTUM PROMOTER DES PRU
- PROPRIETA' PROMOTORE DEL PRU > 2/3 / EIGENTUM PROMOTER DES PRU > 2/3
- PROPRIETA' PROMOTORE DEL PRU - AREE / SUPERFICI SOGGETTE A FUTURO DIRITTO DI USO PUBBLICO-MQ 902,03 / EIGENTUM PROMOTER DES PRU - FLÄCHEN FÜR ZUKÜNFTIGE ÖFFENTLICHE NUTZUNG-QM 902,03