

Abbildung:
Titel

Algemeines
 Die Maßstabzeichnungen sind nur zur Darstellung der
 Grundstruktur der Gebäude, der Grundrisse und der
 Grundstruktur der Gebäude zu dienen.
 Die Zeichnungen sind nicht für die Ausführung der
 Bauarbeiten zu verwenden.
 Die Zeichnungen sind nicht für die Ausführung der
 Bauarbeiten zu verwenden.
 Die Zeichnungen sind nicht für die Ausführung der
 Bauarbeiten zu verwenden.

10.10.18, 10.10.18, 10.10.18
 10.10.18, 10.10.18, 10.10.18

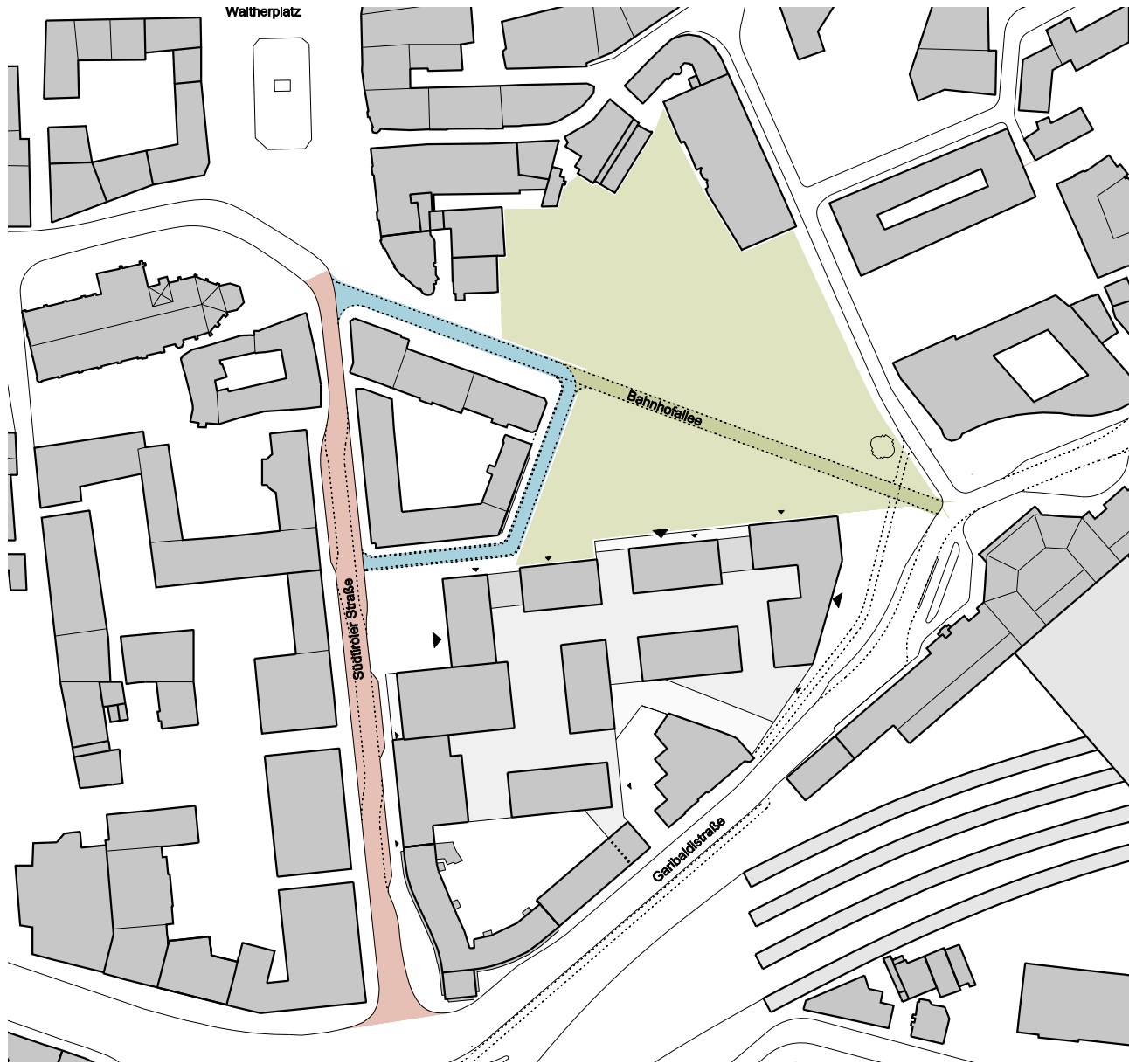


David Chipperfield Architects

David Chipperfield Architects
 1010 Kaufhaus Bozen

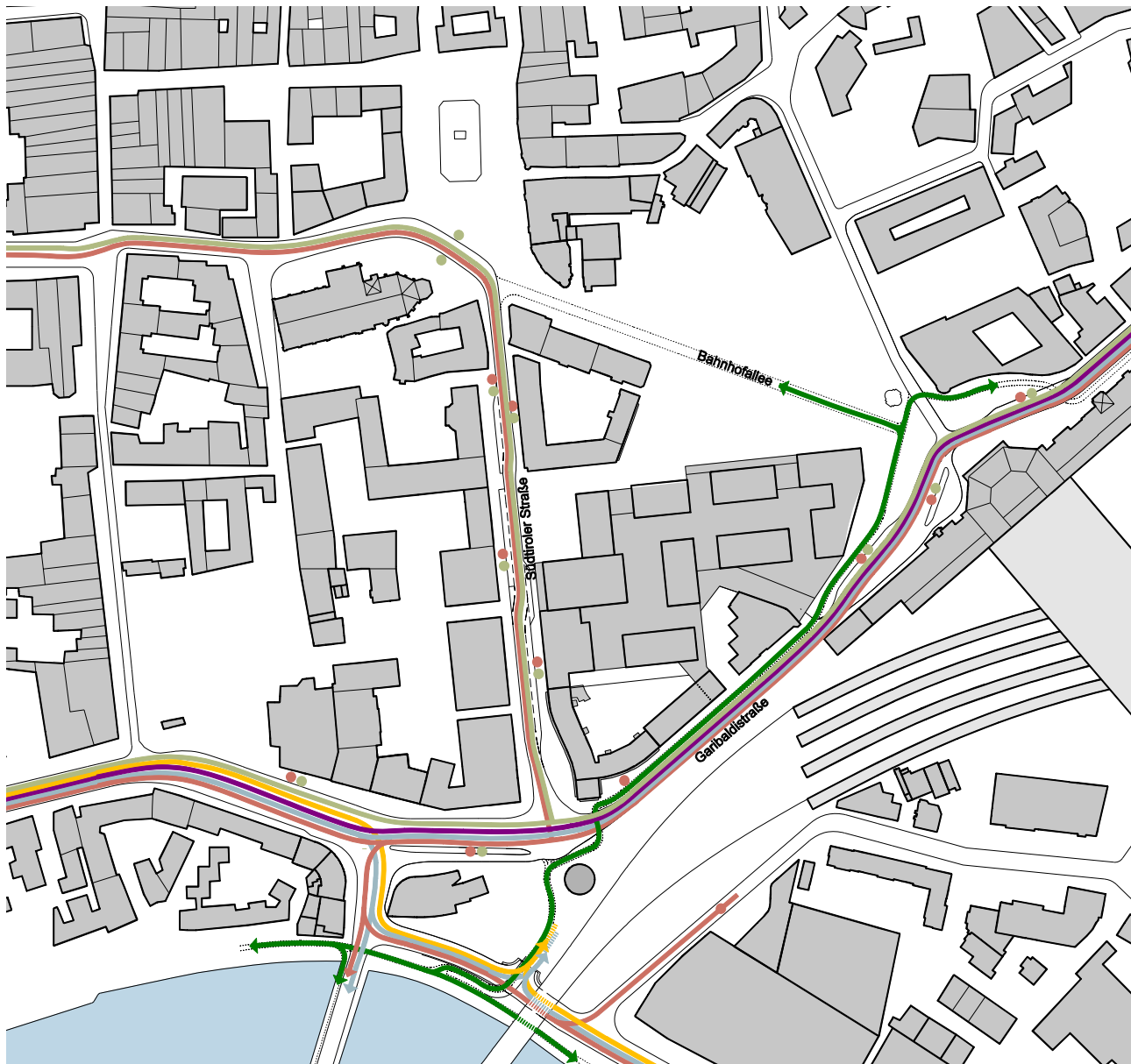
Client: SIGMA
 ICM Italia
 General Contractor: ICM Italia

Project: DCA_PRJ_1012_OR_DA_
 Date: 10.10.2018
 Scale: 1:500
 Status: 02
 Author: DC



Piano di mobilità *Verkehrskonzept*

- Zona pedonale parte del parco
Verkehrsfreier Bereich Teil des Parkwegenetzes
- Zona pedonale solo il traffico di consegna
Verkehrsfreier Bereich nur Anlieferverkehr
- Zona traffico limitato trasporto pubblico, taxi, residenti
Verkehrsberuhigter Bereich nur ÖPNV Taxis, Anlieger



Piano di mobilità - Verkehrskonzept

Il nuovo progetto prevede una considerevole riduzione del traffico di superficie

- Viale della Stazione verrà in primo luogo riservata ai pedoni
- Via Alto Adige diverrà una zona traffico limitato
- Entrata e uscita delle automobili e delle consegne avverranno Attraverso il sistema di tunnel con ingresso e uscita da via Joseph-Mayr-Nusser
- Il parcheggio interrato di Piazza Walther e della Camera di Commercio Saranno collegati al sistema del tunnel.
- In Via Garibaldi è previsto un secondo accesso opzionale di emergenza agli interrati ed eventualmente per la Provincia
- La nuova autostazione degli autobus sarà collocata in via Renon, tra la stazione ferroviaria e la funivia

Das neue Konzept sieht vor, das oberirdische Verkehrsaufkommen im Projektperimeter erheblich zu reduzieren

- Die Bahnhofsallee ist in erster Linie Fußgängern reserviert
- Die Südtiroler Straße wird zu einem verkehrsberuhigten Bereich
- Die Zufahrt für PKWs und Anlieferung erfolgt unterirdisch über eine Ein- und Ausfahrt in der Joseph-Mayr-Nusser Straße
- Die Waltherplatzgarage und die Garage der Handelskammer werden an diese Zufahrt angeschlossen.
- Eine zweite optionale Tiefgarageneinfahrt für PKWs befindet sich in der Garibaldistraße, die jedoch nur für Notfälle und eventuell zur Garage der Provinz vorgesehen ist.
- Der Busbahnhof erhält einen neuen Standort in der Rittnerstraße, zwischen Bahnhof und Seilbahnstation

- Biciclette Fahrräder
- Tram Tram
- Consegne Anlieferung
- Autobus urbani Bus Nahverkehr
- Autobus extraurbani Bus Fernverkehr
- Automobili PKW

Piano di mobilità *Verkehrskonzept*



- Consegne *Anlieferung*
- Automobili *PKW*

Piano di mobilità - piano interrato *Verkehrskonzept - Untergeschoss*



Piano di mobilità *Verkehrskonzept*

In 1 minuto: ca. 900 posti presso il KHB
In 1 min: ca. 900 Plätze in KHB

In 3 minuti: ulteriori 2.035 posti
In 3 min: weitere 2.035 Plätze

ca. 2.935 posti in totale
Summe ca. 2.935 Plätze



Piazza della stazione *Bahnhofplatz*



Parco della stazione *Bahnhofspark*



Vista del parco *Parkansicht*



Piazza lungo Via Alto Adige *Stadtplatz an der Südtiroler Straße*



Vista su Via Alto Adige *Blick in die Südtiroler Straße*

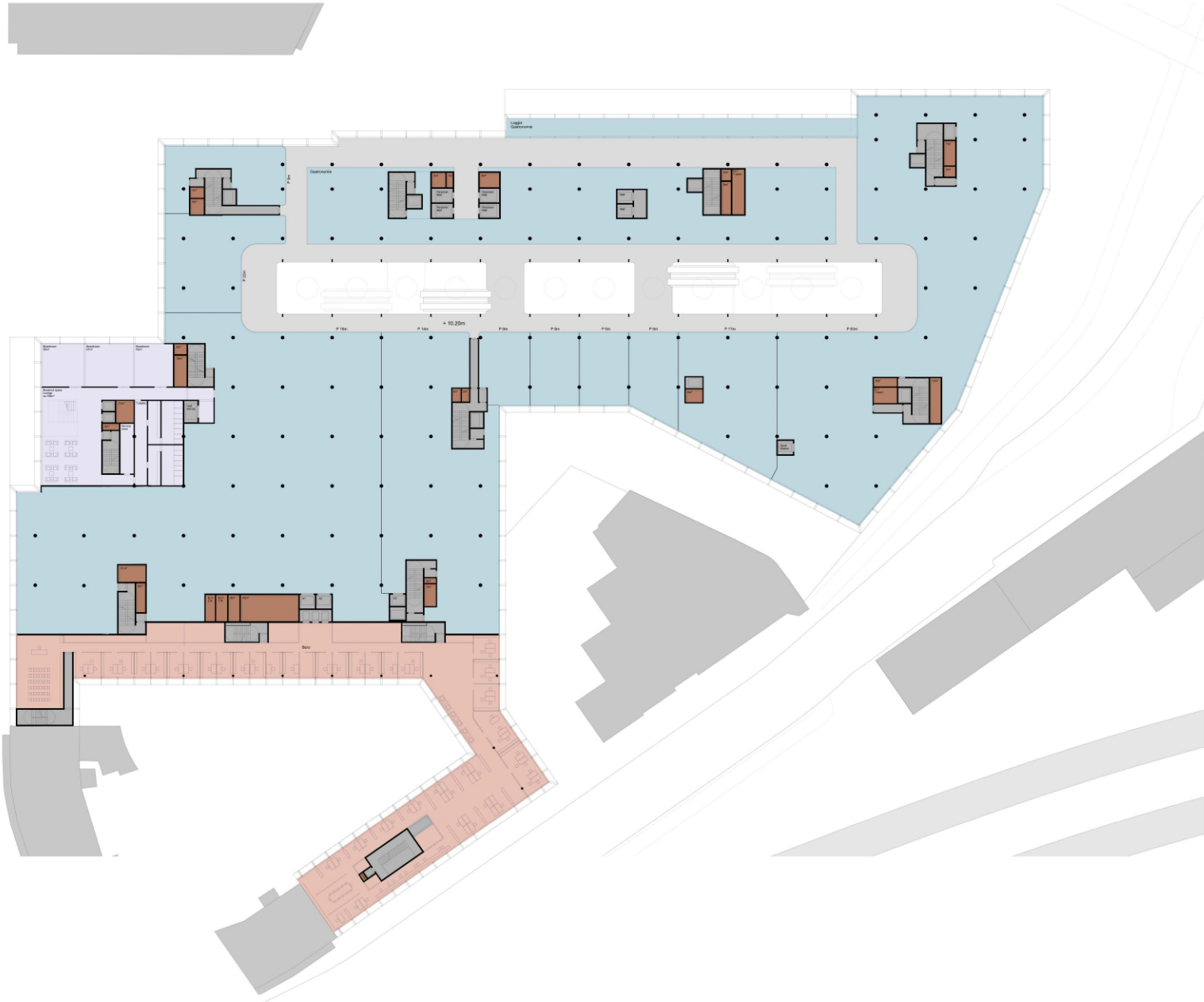


Vista su Via Alto Adige *Blick in die Südtiroler Straße*



4° piano interrato 4. Untergeschoss





Bemerkung

Teil

Allgemeine Bemerkung

Alle Maße sind in m angegeben und für Ausdruckszwecke
 unverändert zu übernehmen. Alle Maße sind auf den Planmaßstab
 und die Maßstabangabe im Titelblatt zu beziehen.
 Höhenpunkte sind auf den Höhen der Topographie und
 anderen Festpunkten zu beziehen. Die Höhenpunkte sind im
 Entwurfplan mit der Bezeichnung zu versehen.
 Alle Höhenpunkte sind in der Lage des Höhenpunktes vor dem
 Höhenwert anzugeben (z.B. P 10.0m).
 Planänderungen gehen nur mit Freigabe durch den Architekten.

01	10.10.14	Entwurf	Architekten	FP	01	01
02	10.11.14	Entwurf	Architekten	FP	02	02
03	10.12.14	Entwurf	Architekten	FP	03	03
04	11.01.15	Entwurf	Architekten	FP	04	04
05	11.02.15	Entwurf	Architekten	FP	05	05
06	11.03.15	Entwurf	Architekten	FP	06	06
07	11.04.15	Entwurf	Architekten	FP	07	07
08	11.05.15	Entwurf	Architekten	FP	08	08
09	11.06.15	Entwurf	Architekten	FP	09	09
10	11.07.15	Entwurf	Architekten	FP	10	10

Architekturbüro

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

1016 Kaufhaus Bozen

David Chipperfield Architects
 1016 Kaufhaus Bozen
 General Contractor: Projektmanagement
 SIGMA ICM Italia
 1016 Kaufhaus Bozen GmbH
 General Contractor: 31
 Die Gesellschaft der EK&K
 (EK&K)
 Zeichnungsart: Planübertragung
 Grundriss: DCA_PRU_1007_GR_002_2_Chiopperfield
 Datum: 08.08.2014
 Maßstab: 1:200 / A3
 Ort: BO
 Land: DE
 Projekt: 1016
 Zeichner:



Bezeichnung:
Titel:

Algemeines:
 Die hier dargestellten Zeichnungen sind die Ausführung eines Entwurfsentwurfes. Die hier dargestellten Zeichnungen sind die Ausführung eines Entwurfsentwurfes.
 Die hier dargestellten Zeichnungen sind die Ausführung eines Entwurfsentwurfes.
 Die hier dargestellten Zeichnungen sind die Ausführung eines Entwurfsentwurfes.
 Die hier dargestellten Zeichnungen sind die Ausführung eines Entwurfsentwurfes.
 Die hier dargestellten Zeichnungen sind die Ausführung eines Entwurfsentwurfes.



David Chipperfield Architects

Anschrift von David Chipperfield Architects
 7-11 Broad Street, London W1P 3BU, UK
 Tel: +44 (0)20 7467 0000
 www.dca.com

Projekt:
 1010 Kaufhaus Bozen

Bauherr: General Contractor-Projektmanagement
 SIGMA ICM Italia
 1010 Kaufhaus Bozen GmbH
 General Contractor der SIGMA
 Projekt

Architekt:
 David Chipperfield Architects
 Produktion:
 DCA_PRJ_1008_OR_004_

Datum: 05.05.2014
 Maßstab/Prozent: 1:500 / A0
 Blatt: 02
 gezeichnet von: [Name]
 gezeichnet durch: [Name]
 gezeichnet durch: [Name]





Bezeichnung:
Titel:

Legende

Abgrenzung

Abgrenzung des Baufeldes mit der Umrandung gegen
Nachbargrundstücke, Straßen, Grünflächen und
Landschaftsplanung mit der Umrandung des Baufeldes.

Wandstruktur nach dem Plan der Tragwerkstruktur und
den Wandstrukturplänen der Baugruppen mit der
Wandstruktur der Baugruppen.

Alle Baugruppen sind im Baugruppenplan der DCA,
sowie im Baugruppenplan der Baugruppen.

Planungsbedingungen sind im Baugruppenplan der Baugruppen.

1	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
2	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
3	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
4	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
5	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
6	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
7	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
8	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
9	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
10	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
11	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
12	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
13	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
14	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
15	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
16	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
17	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
18	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
19	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
20	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
21	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
22	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
23	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02
24	13.10.14	Strukturbaugruppe 02	02	02



David Chipperfield Architects

Bezeichnung:
Titel:

Projekt:
1010 Kaufhaus Bozen

Bauherr:
SIGMA
1010 Kaufhaus Bozen GmbH
1010 Kaufhaus Bozen
1010 Kaufhaus Bozen

General Contractor:
ICM Italia
General Contractor

Architekt:
David Chipperfield Architects

Produktion:
DCA_PRJ_1010_OR_006_

Datum:
10.05.2014

Skizze/Plan:
1:200 / A0

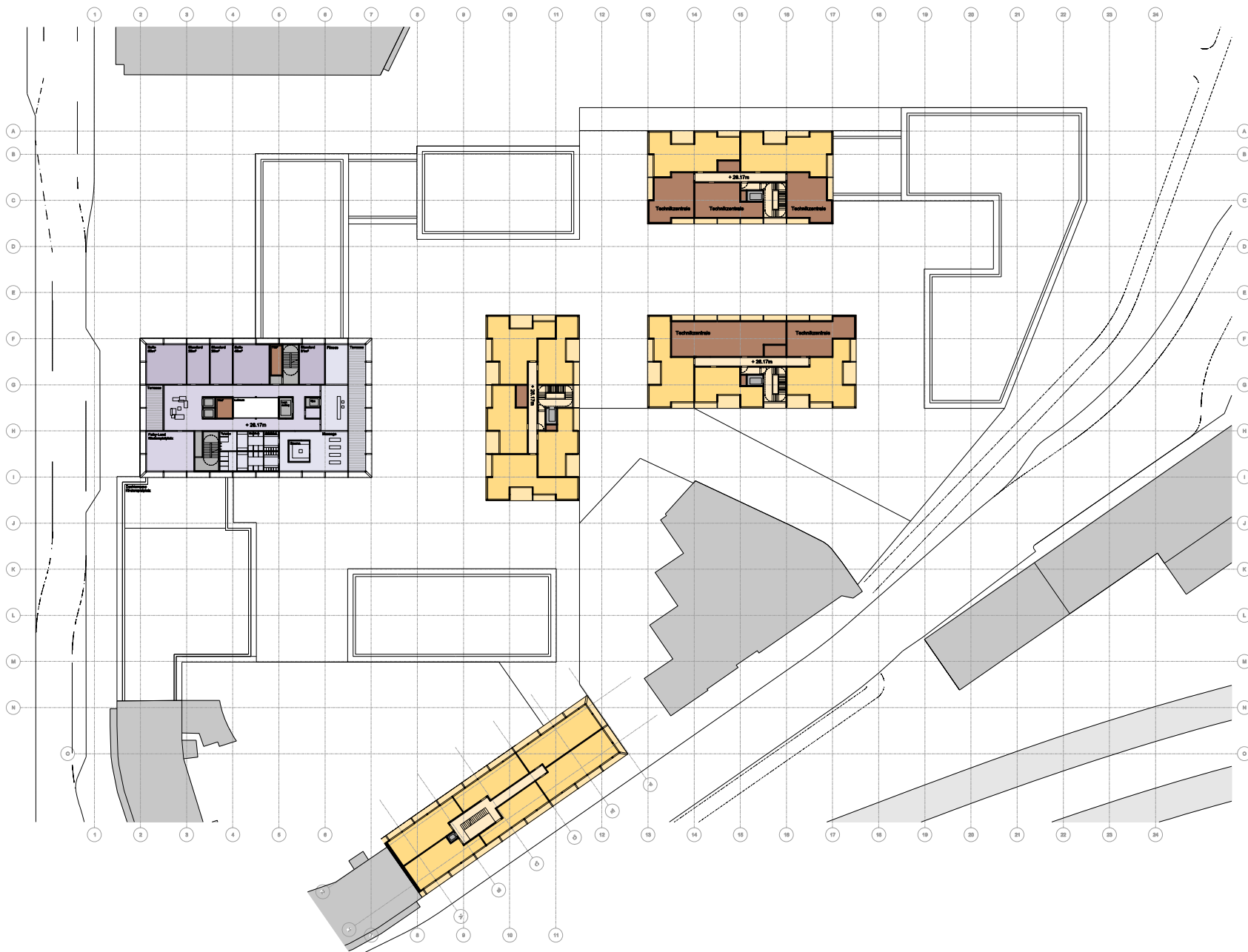
Blatt:
02

Projekt:
1010

Blatt:
02

Legende:
02

VORABZUG



Bezeichnung:
Titel:

Allgemeine Bemerkung
 Die Maßstäbe sind angegeben für die Darstellung aller
 Grundrisse, Schnitte, Details, die für Planung und Ausführung
 erforderlich sind. Die Maßstäbe sind:
 - Grundrisse: 1:200
 - Schnitte: 1:200
 - Details: 1:10
 Die Dimensionen sind in Metern angegeben.
 Die Zeichnungen sind die Verantwortung der DCA,
 nicht der Auftraggeber.
 Verantwortlich für die Ausführung der Ausführung:

Nr.	Bezeichnung	Standort	Datum
1	Grundriss	01	10.10.2014
2	Schnitt	01	10.10.2014
3	Detail	01	10.10.2014
4	Detail	01	10.10.2014
5	Detail	01	10.10.2014
6	Detail	01	10.10.2014
7	Detail	01	10.10.2014
8	Detail	01	10.10.2014
9	Detail	01	10.10.2014
10	Detail	01	10.10.2014
11	Detail	01	10.10.2014
12	Detail	01	10.10.2014
13	Detail	01	10.10.2014
14	Detail	01	10.10.2014
15	Detail	01	10.10.2014
16	Detail	01	10.10.2014
17	Detail	01	10.10.2014
18	Detail	01	10.10.2014
19	Detail	01	10.10.2014
20	Detail	01	10.10.2014
21	Detail	01	10.10.2014
22	Detail	01	10.10.2014
23	Detail	01	10.10.2014
24	Detail	01	10.10.2014
25	Detail	01	10.10.2014
26	Detail	01	10.10.2014



David Chipperfield Architects

Standort: 1010 Kaufhaus Bozen
 Datum: 10.10.2014
 Zeichner: [Name]
 Gezeichnet von: [Name]

VORABZUG

Projekt: 1010 Kaufhaus Bozen

Architekt: David Chipperfield Architects
 Partner: ICM Italia
 Projektleiter: [Name]
 Zeichner: [Name]

Querschnitt: DCA_PRJ_1011_OR_008_...
 Datum: 10.10.2014
 Maßstab: 1:200 / A3
 Blatt: 01
 Gezeichnet von: [Name]
 Geprüft von: [Name]

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - COMPARTO VIA ALTO ADIGE, PERATHONER, STAZIONE E GARIBALDI
 PLAN FÜR EINE STÄDTEBAULICHE UMSTRUKTURIERUNG DES AREALS ZWISCHEND DER SÜDTIROLERSTRASSE, DER PERATHONERSTRASSE, DER BAGNHOFSSALLEE UND DER GARIBALDISTRASSE**

ai sensi dell'art. 55/quinquies della L.P. n. 13/1997 e ss-mm - im sinne von art. 55 quinquies des L.G. 13/1997 I.G.F.

PARAMETRI TECNICO URBANISTICI | TECHNISCH-URBANISTISCHE PARAMETER

DESTINAZIONI AMMESSE PRU IM PSU ZULASSIGE ZWECKBESTIMMUNGEN	Delibera della Giunta Comunale nr. 417 del 25/06/2014 Beschluss des Gemeindevausschusses nr. 417 von 25/06/2014	Progetto K.H.B. s.r.l. Project K.H.B. G.m.b.H.	Osservazioni Note
	max. Superfici amm. max.zulässige Oberflächen	min. Superfici amm. min. zulässige Oberflächen	
Commercio / Handel *	22.000 mq./m ²	15.000 mq./m ²	22.000 mq./m ²
Terziario e direzionale / Dienstleistung	15.000 mq./m ²	2.000 mq./m ²	9.200 mq./m ²
Ricettività Turistica / Hotellerie	10.000 mq./m ²	Esistente/Bestand	5.500 mq./m ²
Residenza / Wohnen	15.000* mq./m ²	3.000* mq./m ²	11.559** mq./m ²
Servizi Pubblici / Öffentliche Dienste	10.000 mq./m ²	esistente/Bestand <small>(ex Cam. Comm - ex Handelskammer)</small>	4.500 mq./m ²
Servizi per la Collettività / Gemeinnützige Dienste	8.000 mq./m ²	1.000 mq./m ²	1.500 mq./m ²
Verde Pubblico / Öffentliches Grün	13.000 mq./m ²	11.413 mq./m ²	11.418 mq./m ²
Superfici e Spazi Pubblici (Aree per la mobilità veicolare e pedociclabile piazze) Öffentliche Flächen (Verkehrsflächen, Fussgänger - und Fahrradwege, Plätze)	Esistente/Bestand	2.500 mq./m ²	3.182 mq./m ²

** Oltre esistente / Zusätzlich zum Bestand
(ex Cam. Commercio - ex Handelskammer + Telecom Centrale)

* Superfici di vendita a partire dal 1° piano Interrato - Verkaufsfläche ab dem 1. Untergeschoss