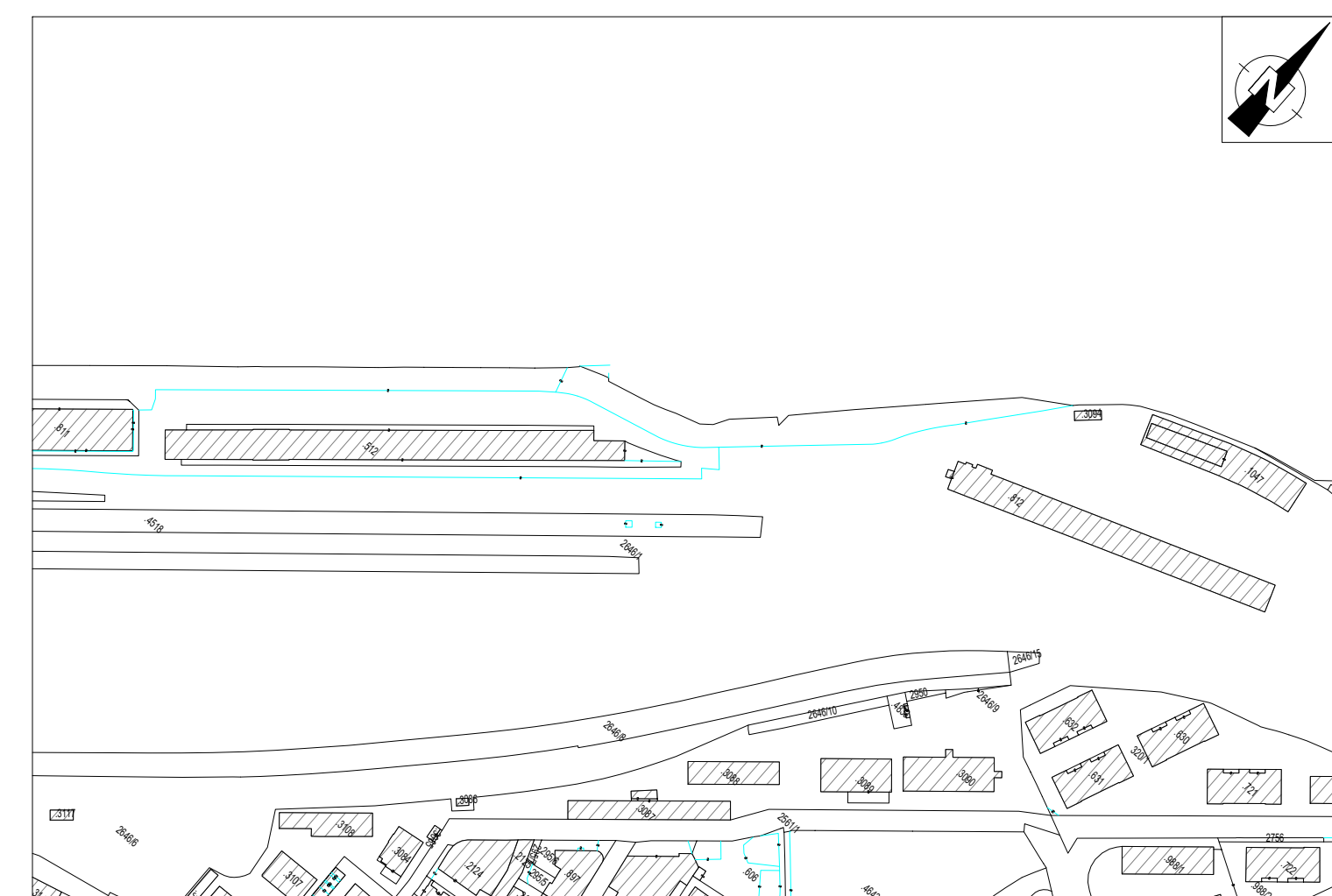




Lageplan  
Planimetria 1:250



Orthofoto  
Ortofoto 1:2.500

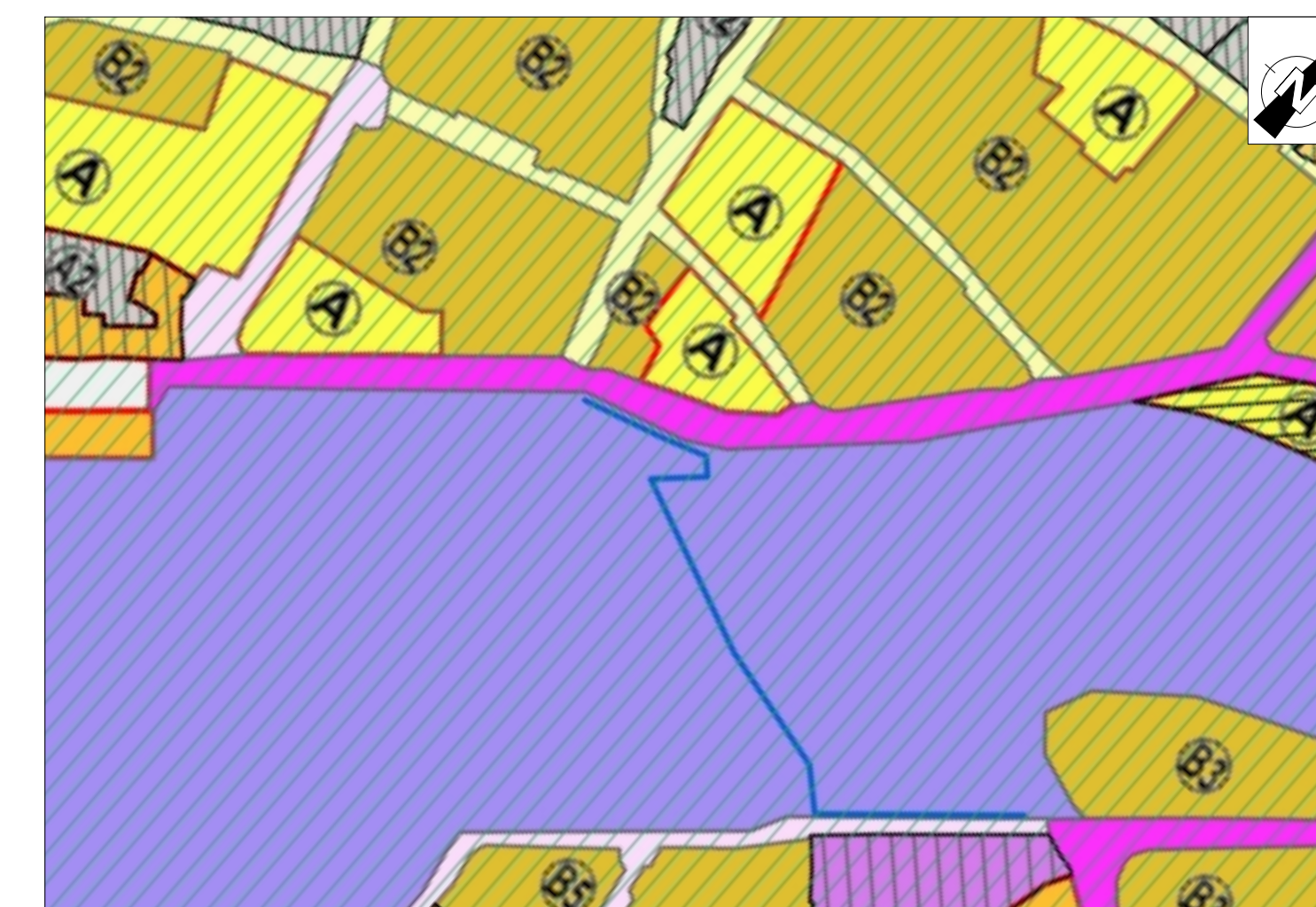


Mappenauszug  
Mappa 1:2.500

Große Beschreibung der bestehenden Bauweise, welche der Bieter vor der Stellung seines Angebotes historisch vorhandener Materialien und zugehöriger Mengen eigenverantwortlich erheben muss:  
 - Dachkonstruktion: Vorwiegend Holz mit Teilen aus Stahl, Dachfläche teilweise gemauert  
 - Dachabdichtung: Blech und Ziegel, teilweise Glas  
 - Decken: vorwiegend Stahlbeton, teilweise gemischte Konstruktion älteren Typs, teilweise abgehängte Decken  
 - Treppen: vorwiegend Stahlbeton  
 - Außenmauern: Stahlbeton/Ziegelmauerwerk/Steinmauerwerk, weitgehend verputzt  
 - Innenmauern: vorwiegend Ziegelmauerwerk verputzt, teilweise Stahlbeton  
 - Türen und Fenster: Holz- und Aluminiumrahmen, vor allem im Untergeschoss auch Stahlrahmen, teilweise mit Stahlgitter, Tore aus Stahl  
 - Böden: Betonböden, Steinböden, Fliesen und Kunststoffböden  
 - Heizanlage mit Heizkörpern und Stahlrohren, Heizraum im Untergeschoss samt Heizkessel  
 - Elektroanlage mit Verteiler- und Zählerstricken aus Metall und Kunststoff samt Leitungen und Lampen verschiedener Typen  
 In den Gebäuden befinden sich auch verschiedene Stahlkonstruktionen (Geländer, Rahmen, Abschlussprofile usw.) sowie große Mengen an Unrat, welche allesamt entsorgt werden müssen. Der Hof ist asphaltiert.  
 Es gibt verschiedene Schächte und Leitungen die ebenfalls abgebrochen und entsorgt werden müssen. Fallweise müssen die Leitungen aufrecht erhalten werden (Abstimmung mit der Bauleitung).  
 Descrizione a grandi linee del sistema costruttivo esistente che l'offerente deve raccogliere, sotto la sua responsabilità, prima di offrire la propria offerta per quanto riguarda i materiali esistenti e le relative quantità:  
 - Tetto: prevalentemente legno con parti in acciaio, superficie del tetto parzialmente intagliata  
 - Copertura: laste e mattoni, vetro parziale  
 - Soffitti: in prevalenza cemento armato, costruzione parzialmente mista di un vecchio tipo, soffitti parzialmente sospesi  
 - Scale: in prevalenza cemento armato  
 - Pareti esterne: calcestruzzo rinforzato / muratura / muro in pietra, in gran parte intonacato  
 - Pareti divisorie: in prevalenza muratura in cemento armato intonacato  
 - Porte e finestre: strutture in legno e alluminio, in particolare telai in acciaio al piano inferiore, alcune con griglie in acciaio, porte in acciaio  
 - Pavimenti: pavimenti in cemento, pavimenti in pietra, piastrelle e pavimenti in plastica  
 - Impianto di riscaldamento con radiatori e tubi in acciaio, locale caldaia e caldaia di riscaldamento nel seminterrato  
 - Impianto Elettrico con armadi di distribuzione e contatori in metallo e plastica, insieme a cavi e lampade di varie tipologie  
 Gli edifici contengono anche varie strutture in acciaio (ringhiere, telai, profili di finitura, ecc.) nonché grandi quantità di rifiuti, che devono essere smaltiti.  
 Il cortile è asfaltato.  
 Ci sono diversi pozzi e tubi che devono essere demoliti e smaltiti. Se necessario, le linee devono essere mantenute (coordinamento con la gestione del sito).

- Baugebiete - Insediamenti**
- Zone für öffentliche (übergemeindliche) Einrichtungen
  - Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C2 (zona di espansione)
  - Wohnbauzone C (Erweiterungszone) - Zona residenziale C (zona di espansione)
  - Gewerbegebiet - Zona per insediamenti produttivi - D1
  - Wohnbauzone B2 (Auffüllzone) - Zona residenziale B2 (zona di completamento)
  - Wohnbauzone A2 (Historischer Ortskern) - Zona residenziale A2 (centro storico)
  - Gewerbegebiet - Zona per insediamenti produttivi - D1
  - Wohnbauzone B (Auffüllzone) - Zona residenziale B (zona di completamento)
  - Gewerbegebiet - Zona per insediamenti produttivi - D3
  - Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht
  - Wohnbauzone B3 (Auffüllzone) - Zona residenziale B3 (zona di completamento)
  - Wohnbauzone B6 (Auffüllzone) - Zona residenziale B6 (zona di completamento)
  - Wohnbauzone B1 (Auffüllzone) - Zona residenziale B1 (zona di completamento)
  - Öffentlicher Parkplatz - Parcheggio pubblico
  - Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C3 (zona di espansione)
  - Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen
  - Wohnbauzone B5 (Auffüllzone) - Zona residenziale B5 (zona di completamento)
  - Zone mit Plan für die Städtebauliche Umstrukturierung - PSU
  - Gewerbegebiet - Zona per insediamenti produttivi - D2
  - Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
  - Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
  - Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
- Grünflächen und Erholungseinrichtungen**
- Kinderspielplatz - Parco giochi per bambini
  - Öffentliche Grünfläche - Zona di verde pubblico
  - Aufsteigeanlage ohne Skibetrieb - Impianto di risalita senza servizio
- Verkehrsflächen**
- Gemeindestrasse Typ E - Strada comunale tipo E
  - Fussweg - Strada pedonale
  - Tunnel - Galleria
  - Öffentlicher Parkplatz - Parcheggio pubblico
  - Gemeindestrasse Typ B - Strada comunale tipo B
  - Gemeindestrasse Typ C - Strada comunale tipo C
  - Gemeindestrasse Typ D - Strada comunale tipo D
  - Autobahn - Autostrada
  - Radweg - Pista ciclabile
  - Radweg - Pista ciclabile
  - Eisenbahngebiet - Zona ferroviaria
  - Staatsstrasse - Strada statale

- Baugeniete und spezielle Bindungen**
- Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan Zona II
  - Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela zona II
  - Naturdenkmal - Monumento naturale
  - Zone mit Privatinitiative (Art. 16 LRGG Nr. 13/1997)
  - Zone di iniziativa privata (Art. 16 LRGG n. 13/1997)
  - Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan Zona III
  - Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela zona III
  - Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung
  - Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico
  - Andere Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung
  - Gebäude unter Denkmalschutz - Edificio sottoposto a tutela monumentale
  - Durchführungsplan - Piano di recupero
  - Ensembleschutz - Tutela degli insiemi
  - Wiedergewinnungsplan - Piano d'attuazione
- Natürliche Landschaft - Paesaggio naturale**
- Gewässer - Bosco
  - Landwirtschaftsgebiet - Zona di verde agricolo
  - Wald - Bosco



Bauleitplan  
PUC 1:2.500

Planungsphase   Fase	AUSFÜHRUNGSPROJEKT   PROGETTO ESECUTIVO	
Plannummer   nr. Tav.	PA01	
Planinhalt   Descr. Tav.	Bestand: Lageplan, Orthofoto, Mappenblatt, BLP Esistente: planimetria, ortofoto, mappa, PUC	
Maßstab   Scala:	1:250; 1:2.500	Index:
Datum   Data:	26.09.2017	gez.   Disegnato:
Format   Formato:		geprüft   Verificato:
Projekt   Progetto	BUSBAHNHOF: ABRUCH STAZIONE AUTOCORRIERA: DEMOLIZIONE Mayr Nusser Str.   Via Mayr Nusser Bozen - Bolzano	
Eigentümer   Proprietà	Autonome Provinz Bozen   Provincia Autonoma di Bolzano Piazza Silvius Magnago Platz, nr. 1 I - 39100 Bolzano - Bozen	
Projektausführender   Sogetto Attuatore	WaltherPark s.p.a. eine Gesellschaft der SIGNA Gruppe una Società del Gruppo SIGNA.	
General Contractor - Projektmanagement	ICM Italia General Contractor Srl Waltherplatz   piazza Walther n. 22 I - 39100 Bozen - Bolzano	
Generalplaner   Progettista generale	DMA ITALIA srl Waltherplatz   piazza Walther n. 22 I - 39100 Bozen - Bolzano	T +43 512 580030 www.dmachitekten.at wpb@dmarchitekten.at
Planungsteam   Team di Progettazione	ata engineering Südtiroler Strasse   Via Alto Adige 160 I - 38120 Trient - Trento	planpunkt Handwerkerstr. Süd   Zona artigianale Sud1 I - 39044 Neumarkt - Egna (BZ)
	in.ge.na. Marconistrasse   Via Marconi 8/4 I - 39100 Bozen - Bolzano	Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Karl-Kapferer-Strasse 5 D - 10829 Berlin
	SECURPLAN safety first Krauvogelstrasse   Via Kravogl 32/34 I - 39012 Meran - Merano (BZ)	BVR Büro für Verkehrs- und Raumplanung Karl-Kapferer-Strasse 5 A - 6020 Innsbruck
	BERGMEISTER Ingenieurteam Eisackstrasse   Via Isarco 1 I - 39040 Vahrn - Varna (BZ)	area17 architetti associati Altman Strasse   Via Altmann 17 I - 39100 Bozen - Bolzano
Behörde   Entwerber	AUFBRUCH: Grundrisse + Schritte / DEMOLIZIONE: piante + sezioni Autonome Provinz Bozen - Provincia Autonoma di Bolzano Stadtgemeinde Bozen - Comune di Bolzano	
	STÄDTTEBAULICHER AUFWERTUNGSPLAN - ZONE PERATIONIERSTRASSE - SÜDTIROLERSTRASSE PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - ZONA VIA PERATIONIER - ALTO ADIGE	
	Stempel Gemeinde	