

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - AUTONOME PROVINZ BOZEN
CITTA' DI BOLZANO - STADT BOZEN

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

ASSESSORAT FÜR URBANISTIK

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

ZONA PERATHONER / ALTO ADIGE

STÄDTEBAULICHER UMSTRUKTURIERUNGSPLAN

AREAL PERATHONERSTRASSE / SÜDTIROLERSTRASSE

TABELLA F

VOLUMI ESISTENTI ED AMMISSIBILI secondo PUC vigente
e DESTINAZIONI D'USO ATTUALI fuori terra

COMPARTO 1

TABELLE F

BESTEHENDE UND ZULÄSSIGE VOLUMEN laut geltendem BLP
und bestehende oberirdische ZWECKBESTIMMUNGEN

AREAL 1

DATA - DATUM:
11.06.2014

TAV:

F

TABELLA F VOLUMI ESISTENTI ED AMMISSIBILI secondo PUC vigente e DESTINAZIONI D'USO attuali fuori terra
COMPARTO 1

(i dati sono approssimativi)

DESCRIZIONE	PARTICELLE CATASTALI		C.C.	AREA (mq)	AREA edificabile	SUPERFICIE OPERTA EDIFICI ESIST. (mq)	SUPERFICI LORDE ESISTENTI (mq)	DESTINAZIONI D'USO (mq)	INDICE edificab. (mc/mq)	ALTEZZA max. ammiss. (m)	LIVELLI	ALTEZZA esistente (m)	VOLUME ESISTENTE (mc)	VOLUME AMMISSIBILE (mc) secondo norme di PUC	VOLUME AMMISSIBILE (mc) secondo norme PUC e art. 59 comma 3) - L.P. 13/97
	p.ed.	p.f.													
COMPARTO 1 (viale Stazione, via J.Perathoner, via Alto Adige, via G.Garibaldi)															
zona residenziale B2 di completamento via Alto Adige - hotel Alpi	1128, 880		Bolzano	898		750	5550	5550 (ricettività turistica)	4		8 (PT+6+1)	28	19000,00	3592,00	19000,00
zona residenziale B2 di completamento condominio via A. Adige - via G.Garibaldi	2146, 510/4, 2168		Dodiciville	1774		1100	8940	7940 (residenziale) 1000 (comm./terz.) - PT	4		8/9 (PT+7+1)	30,7	30100,00	7096,00	30100,00
zona residenziale B2 di completamento condominio via G.Garibaldi	601/4		Dodiciville	421		460	3700	3200 (residenziale) 500 (comm./terz.) - PT+1	4		9 (PT+1+7)	27,7	10500,00	1684,00	10500,00
zona residenziale B2 di completamento condominio vicino ex cam. di comm.	2136		Dodiciville	984		810	6480	5950 (residenziale) 810 (comm./terz.) - PT	4		8 (PT+6+1)	25,5	20500,00	3936,00	20500,00
zona residenziale B2 di completamento ex-camera di commercio	2777		Dodiciville	3860		2965	8265	6435 (uso pubblico) 940 (commercio/terziario) 890 (servizi collettività)	4		7 (PT+2+4)		26561,09	15440,00	26561,09
zona per opere ed impianti pubblici stazione autocorriere	1004, 681 601/2, 510/9		Bolzano Dodiciville	6493	5722	870	1568	1000 (terziario) 568 (uso pubblico)		27,5	2		5295,18	157355,00	157355,00
zona per opere ed impianti pubblici Telecom	510/2		Dodiciville	1301		560	1680	1680 (uso pubblico)					6226,69		
zona di verde pubblico sud	2742	237/1, 237/3 107/3, 107/1	Dodiciville Bolzano	6755									0	0,00	
zona di verde pubblico nord	584	235 77/2	Dodiciville Bolzano	4658									0	0,00	
aree di viabilità via J.Perathoner	982	335 2612/3	Bolzano Dodiciville	2805									0	0,00	
aree di viabilità condominio via A. Adige - via G.Garibaldi	2146, 510/4, 2168		Dodiciville	468									0	0,00	
aree di viabilità viale Stazione		2563/2	Dodiciville	2213									0	0,00	
totale comparto 1				32630											264016,09

indice di edificabilità (mc/mq):

COMPARTO 1

8,10

TABELLE F BESTEHENDE UND ZULÄSSIGE VOLUMEN laut geltendem BLP und bestehende oberirdische ZWECKBESTIMMUNGEN

(die Daten sind annähernd angegeben)

AREAL 1

BESCHREIBUNG	KATASTER PARZELLEN		K.G.	FLÄCHE (m²)	bebaubare FLÄCHE (m²)	überbaute FLÄCHE bestehende GEBÄUDE (m²)	bestehende BRUTTO FLÄCHEN (m²)	ZWECKBESTIMMUNGEN (m²)	BAU DICHTEN (m³/m²)	max. erlaubte HÖHE (m)	GESCHOSSE	bestehende HÖHE (m)	bestehendes VOLUMEN (m³)	zulässiges VOLUMEN (m³) laut Durchführungsbest. BLP	zulässiges VOLUMEN (m³) laut Durchführungsbest. BLP und Art. 59 Absatz 3) - L.G. 13/97
	B.P.	G.P.													
AREAL 1 (Bahnhofsallee, J.Perathoner-Straße, Südtirolerstraße, G.Garibaldi-Straße)															
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Südtirolerstraße - Hotel Alpi	1128, 880		Bozen	898		750	5550	5550 (Fremdenverkehr)	4		8 (EG+6+1)	28	19000,00	3592,00	19000,00
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Kondominium Südtirolerstraße - G.Garibaldi-Straße	2146, 510/4, 2168		Zwölfmal greien	1774		1100	8940	7940 (Wohnungen) 1000 (Handel/Dienstl.) - EG	4		8/9 (EG+7+1)	30,7	30100,00	7096,00	30100,00
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Kondominium G.Garibaldi-Straße	601/4		Zwölfmal greien	421		460	3700	3200 (Wohnungen) 500 (Handel/Dienstl.) - EG+1	4		9 EG+1+7)	27,7	10500,00	1684,00	10500,00
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Kondominium neben ehemaliger Handelskammer	2136		Zwölfmal greien	984		810	6480	5950 (Wohnungen) 810 (Handel/Dienstl.) - EG	4		8 (EG+6+1)	25,5	20500,00	3936,00	20500,00
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone ehemalige Handelskammer	2777		Zwölfmal greien	3860		2965	8265	6435 (öffentliche Nutzung) 940 (Handel/Dienstleistung) 890 (öffentliche Dienste)	4		7 (EG+2+4)		26561,09	15440,00	26561,09
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Busbahnhof	1004, 681		Bozen	6493	5722	870	1568	1000 (Dienstleistung) 568 (öffentliche Nutzung)		27,5	2		5295,18	157355,00	157355,00
	601/2, 510/9		Zwölfmal greien												
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Telecom	510/2		Zwölfmal greien	1301		560	1680	1680 (öffentliche Nutzung)					6226,69		
Öffentliche Grünzone Süd	2742	237/1, 237/3	Zwölfmal greien	6755									0	0,00	
		107/3, 107/1	Bozen												
Öffentliche Grünzone Nord	584	235	Zwölfmal greien	4658									0	0,00	
		77/2	Bozen												
Verkehrsfläche J.Perathoner-Straße	982	335	Bozen	2805									0	0,00	
		2612/3	Zwölfmal greien												
Verkehrsfläche Kondominium Südtirolerstraße - G.Garibaldi-Straße	2146, 510/4, 2168		Zwölfmal greien	468									0	0,00	
Verkehrsfläche Bahnhofsallee		2563/2	Zwölfmal greien	2213									0	0,00	
Insgesamt Areal 1				32630											264016,09

Baudichte (m³/m²):

AREAL 1

8,10