

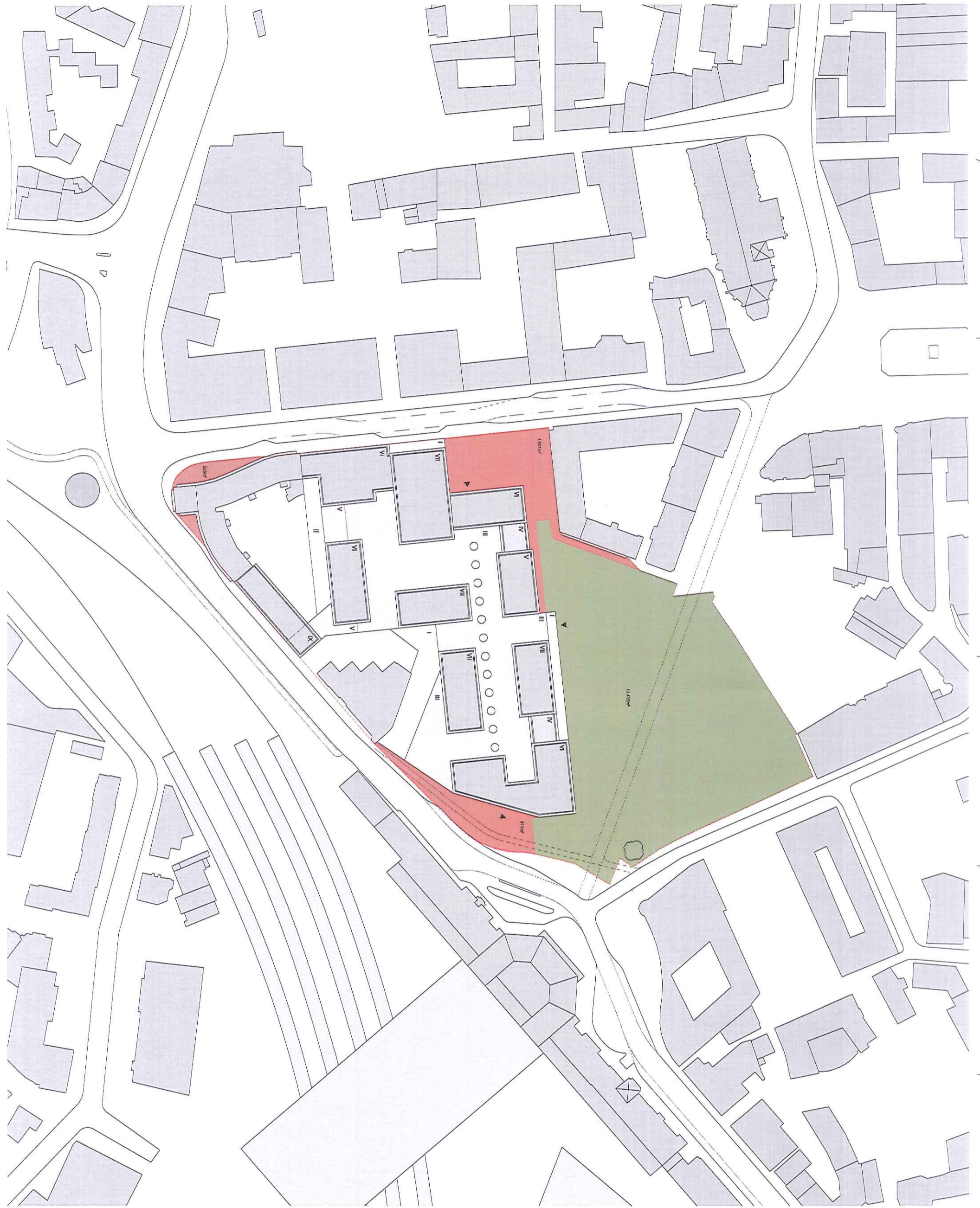
David Chipperfield Architects

Február 2015
Február 2015

Com. Bolzano-Gem. Bozen
N. 0122527 23/12/2015
Tit.: 6.1 I







- Legende
- Grundstück 11.433 m²
 - Platz, Straßen 2.887 m²

Abwechslung
 Die Idee ist eine Auflockerung der dichten Bebauung durch die Einführung von Grünflächen und die Schaffung von Aufenthaltsorten. Die Planung wird durch die Einbindung der Umgebung in die Gestaltung zu leben.
 Wohnfläche wird durch die Nutzung der Treppenanlage und durch die Nutzung der Freizeitanlagen für die Bewohner und die Umgebung in der Umgebung zu leben.
 Alle Freizeitanlagen und Freizeitanlagen werden durch die Nutzung der Freizeitanlagen und Freizeitanlagen zu leben.
 Freizeitanlagen werden durch die Nutzung der Freizeitanlagen und Freizeitanlagen zu leben.

Von: DCA
 Auftrag: Wohnung
 Ort: DCA

DCA_1000_01

1:200



David Chipperfield Architects

Geschäft von Architekten nicht
 zugelassen, Nr. 10/19 8005
 Handelsregister des Landes
 Wien, FN 100 203 170-15
 www.dcaarchitects.com

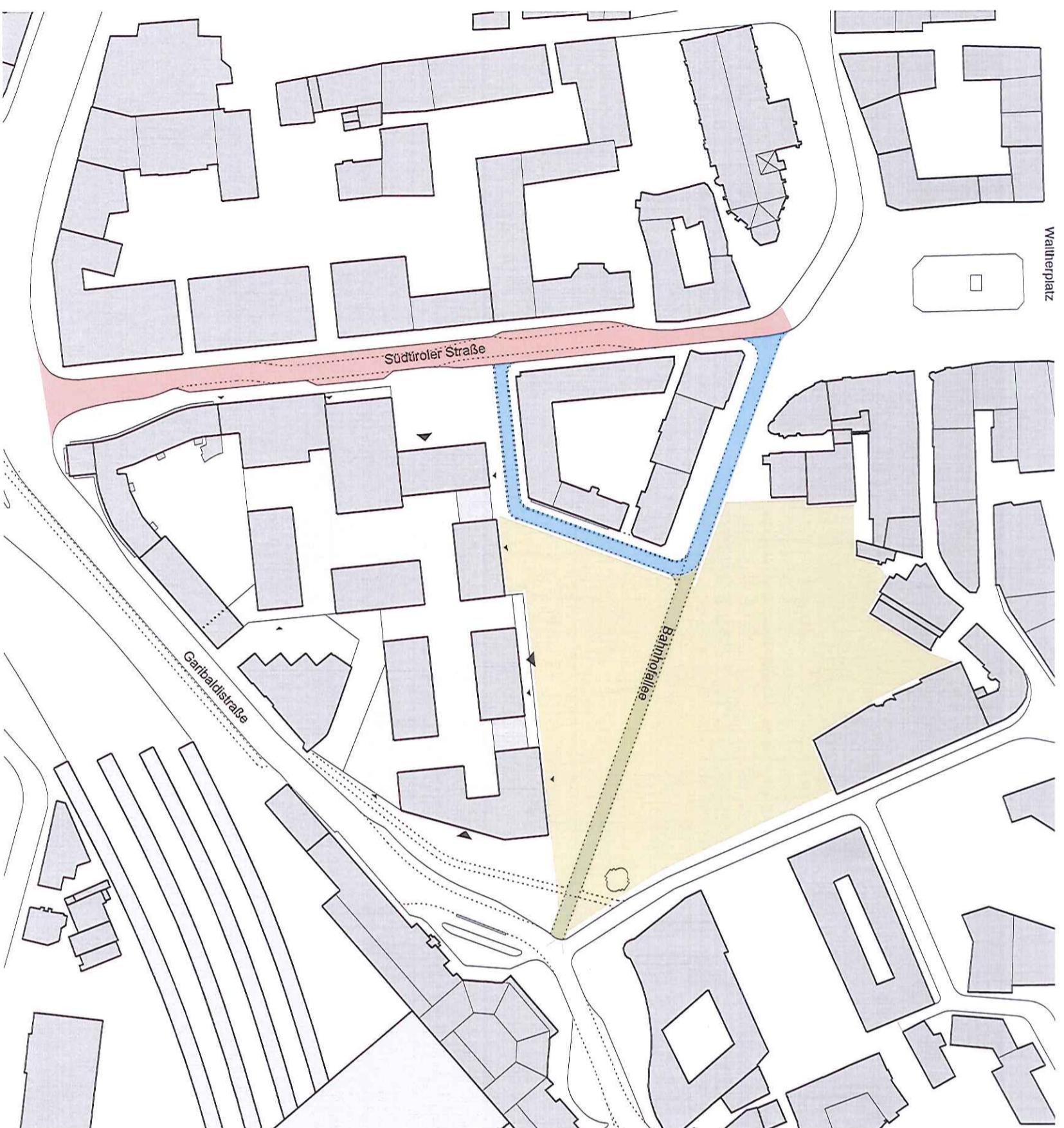
Projekt
 1016 Kaufhaus Bozen

Kolleg
 SIGMA
 ICM Italia
 General Contractor
 Gruppe

Zulassung
 GDR-Raumplanung
 PIAZZA
 PIAZZA

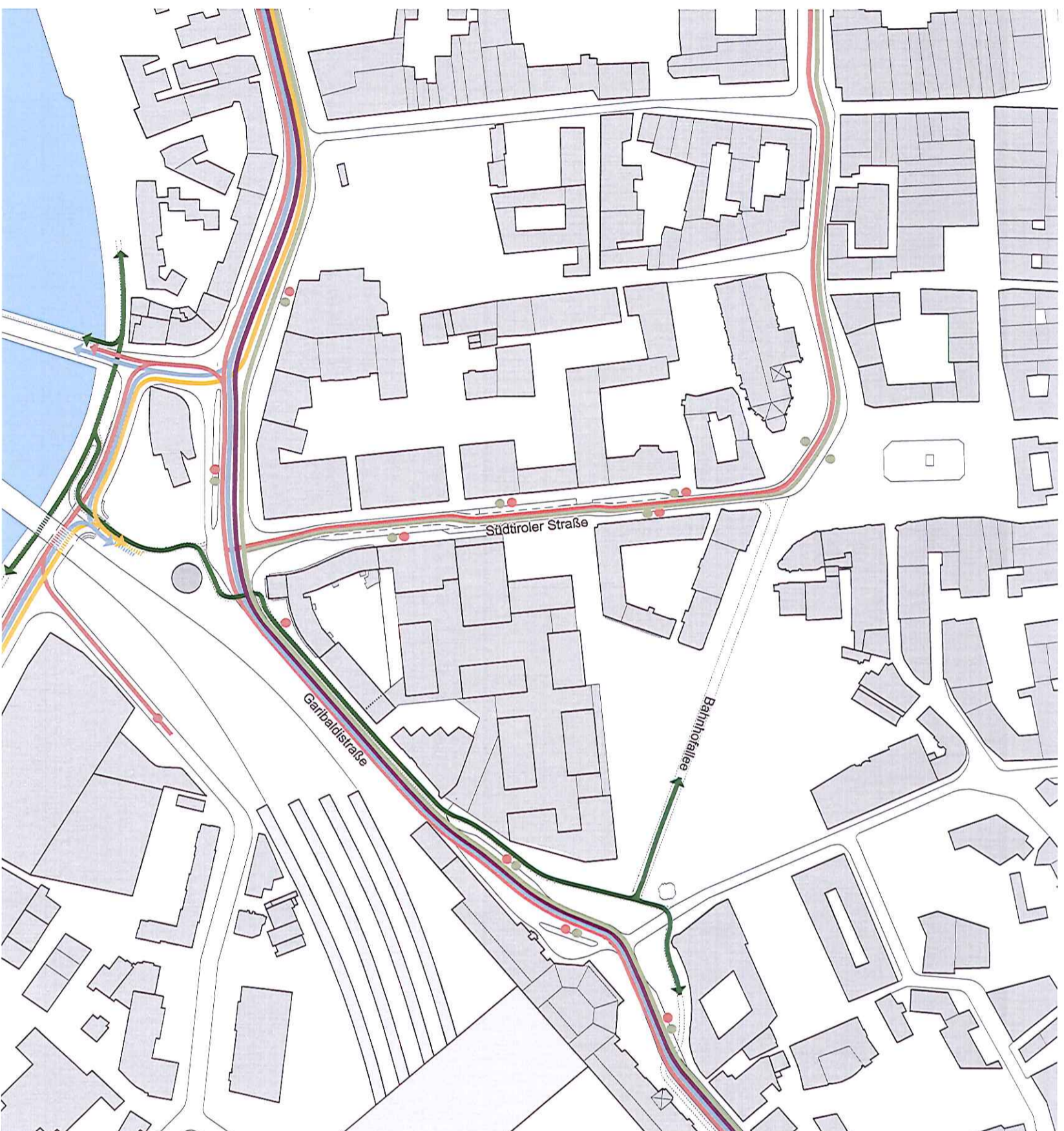
Datum: 12/12/2014
 Zeichner: M. J. J. J.
 Gezeichnet: M. J. J. J.
 Gezeichnet: M. J. J. J.
 Gezeichnet: M. J. J. J.

Walterplatz



Piano di mobilità Verkehrskonzept

- Zona pedonale parte del parco
Verkehrsfreier Bereich Teil des Parkwegnetzes
- Zona pedonale solo il traffico di consegna
Verkehrsfreier Bereich nur Anlieferverkehr
- Zona traffico limitato trasporto pubblico, taxi, residenti
Verkehrsberuhigter Bereich nur ÖPNV, Taxis, Anlieger



Piano di mobilità - Verkehrskonzept

Il nuovo progetto prevede una considerevole riduzione del traffico di superficie

- Viale della Stazione verrà in primo luogo riservata ai pedoni
- Via Adige diverrà una zona traffico limitato
- Entrata e uscita delle automobili e delle consegne avverranno
- Attraverso il sistema di tunnel con ingresso e uscita da via Joseph-Mayr-Nusser
- Il parcheggio interrato di Piazza Walther e della Camera di Commercio Saranno collegati al sistema del tunnel.
- In Via Garibaldi è previsto un secondo accesso opzionale di emergenza agli interrati ed eventualmente per la Provincia
- La nuova autostazione degli autobus sarà collocata in via Renon, tra la stazione ferroviaria e la funivia

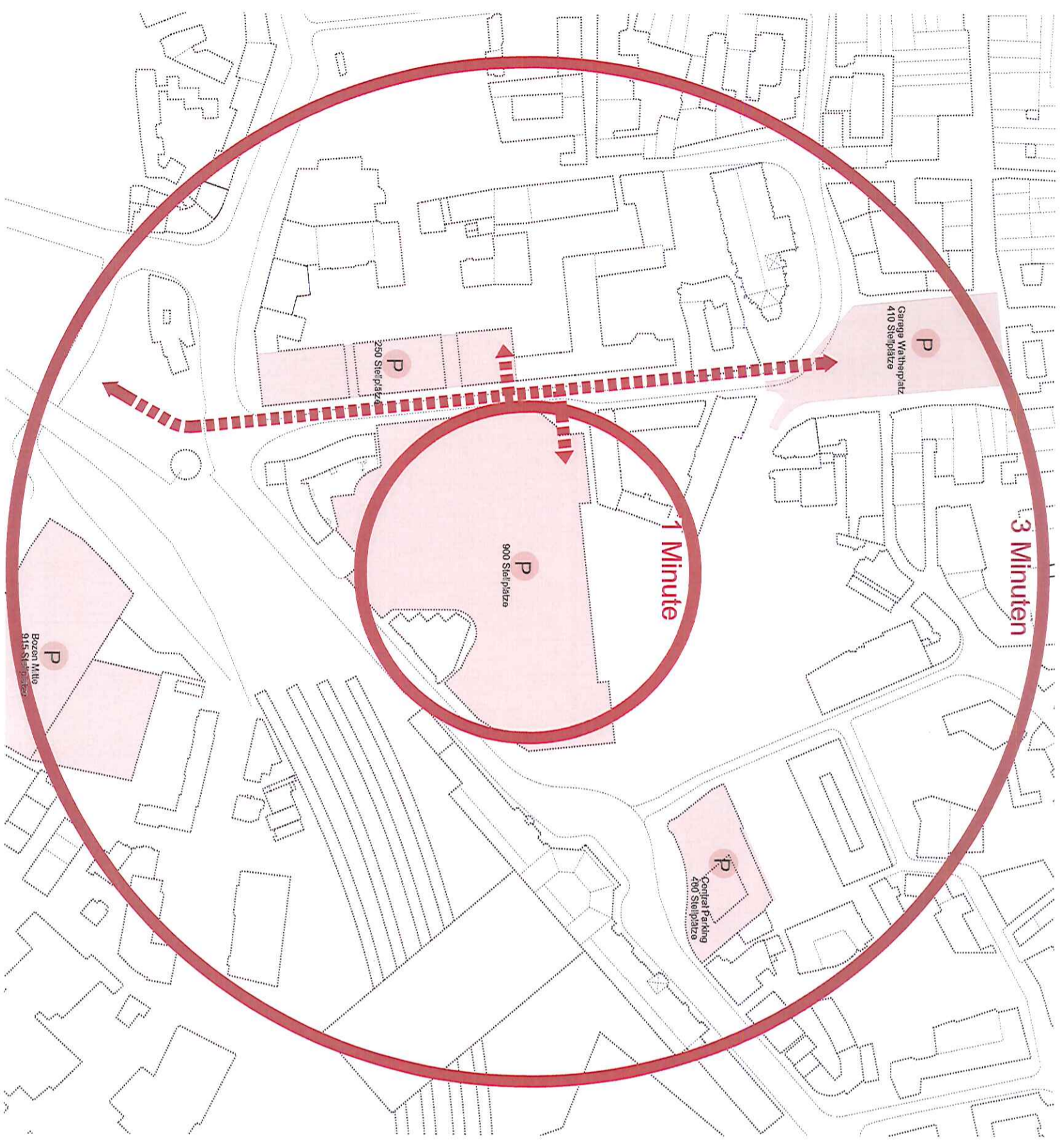
Das neue Konzept sieht vor, das oberirdische Verkehrsaufkommen im Projektkperimeter erheblich zu reduzieren

- Die Bahnhofsallee ist in erster Linie Fußgängern reserviert
- Die Südtiroler Straße wird zu einem verkehrsberuhigten Bereich
- Die Zufahrt für PKWs und Anlieferung erfolgt unterirdisch über eine Ein- und Ausfahrt in der Joseph-Mayr-Nusser Straße
- Die Waltherplatzgarage und die Garage der Handelskammer werden an diese Zufahrt angeschlossen.
- Eine zweite optionale Tiefgarageneinfahrt für PKWs befindet sich in der Garibaldistraße, die jedoch nur für Notfälle und eventuell zur Garage der Provinz vorgesehen ist.
- Der Busbahnhof erhält einen neuen Standort in der Ritznerstraße, zwischen Bahnhof und Seilbahnstation

- Bicicletta / Fahrräder
- Tram / Tram
- Consegne / Anlieferung
- Autobus urbani / Bus Nahverkehr
- Autobus extraurbani / Bus Fernverkehr
- Automobili / PKW



Consegne Anlieferung
Automobili PKW



Piano di mobilità Verkehrskonzept

In 1 minuto: ca. 900 posti presso il KHB
 In 1 min: ca. 900 Plätze in KHB

In 3 minuti: ulteriori 2.035 posti
 In 3 min: weitere 2.035 Plätze

ca. 2.935 posti in totale
 Summe ca. 2.935 Plätze



Piazza della stazione Bahnhofspplatz



Parco della stazione Bahnhofspark



Vista del parco Parkansicht



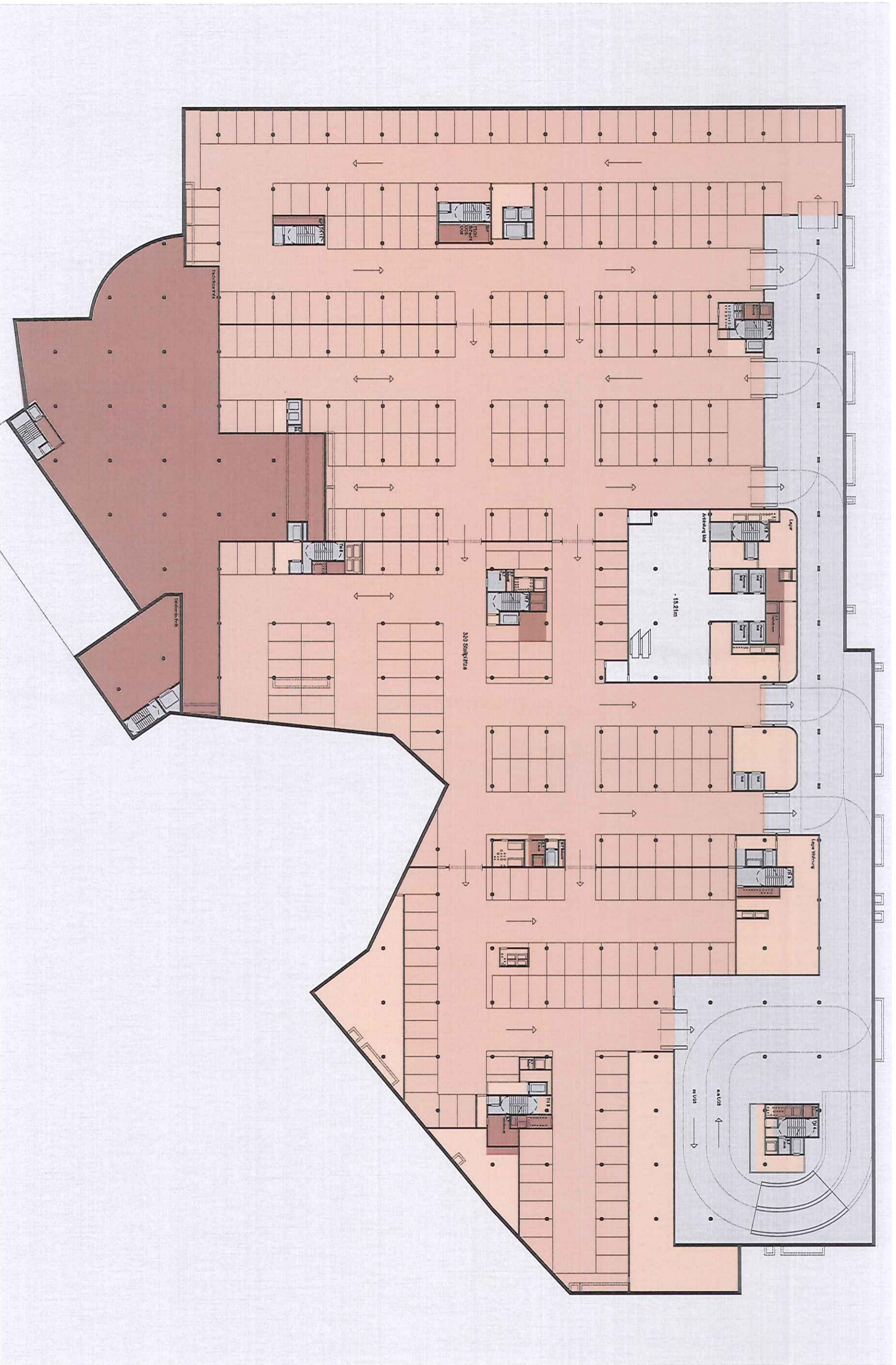
Piazza lungo Via Alto Adige Stadtplatz an der Südtiroler Straße



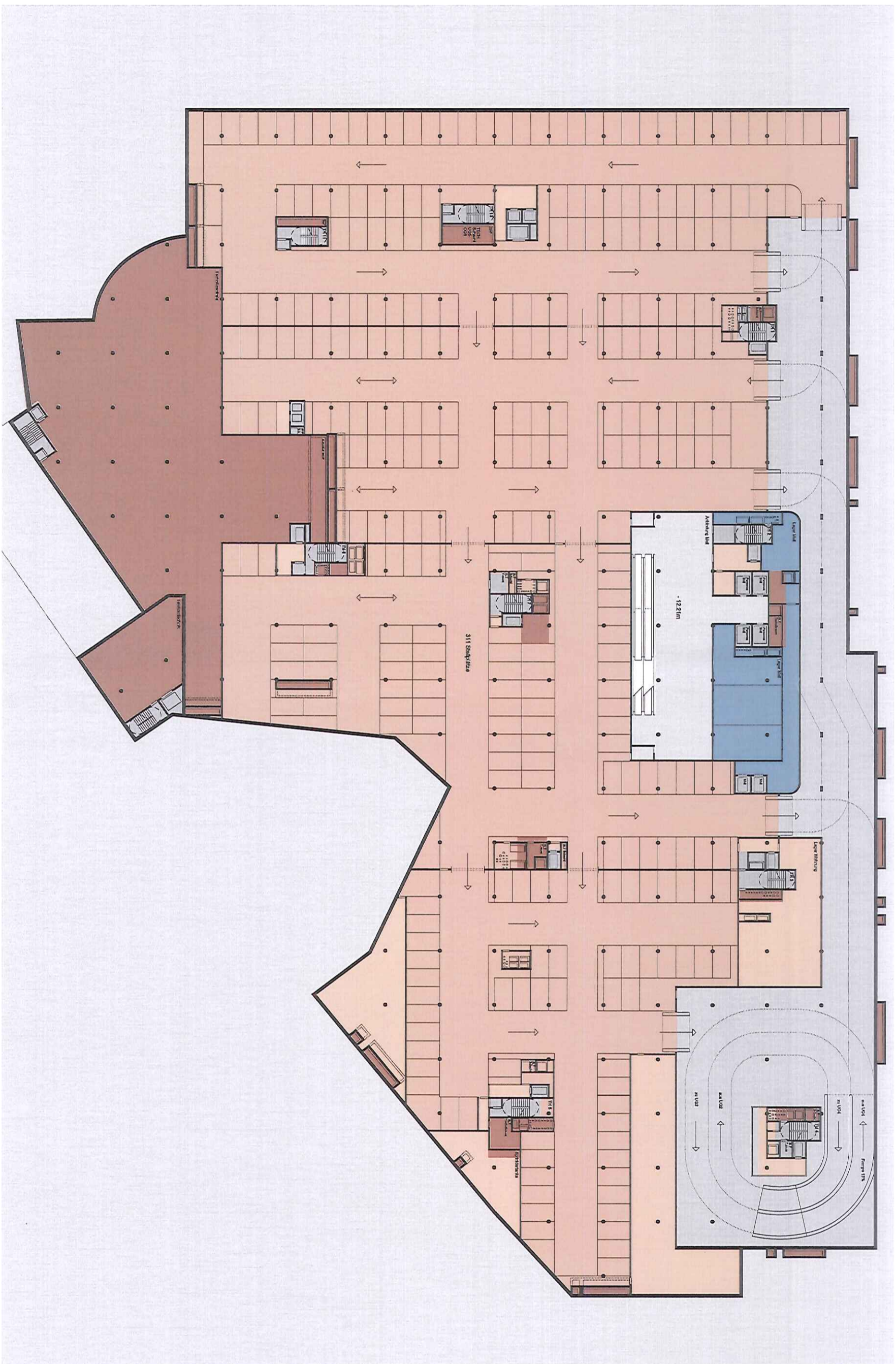
Vista su Via Alto Adige Blick in die Söldtiroler Straße



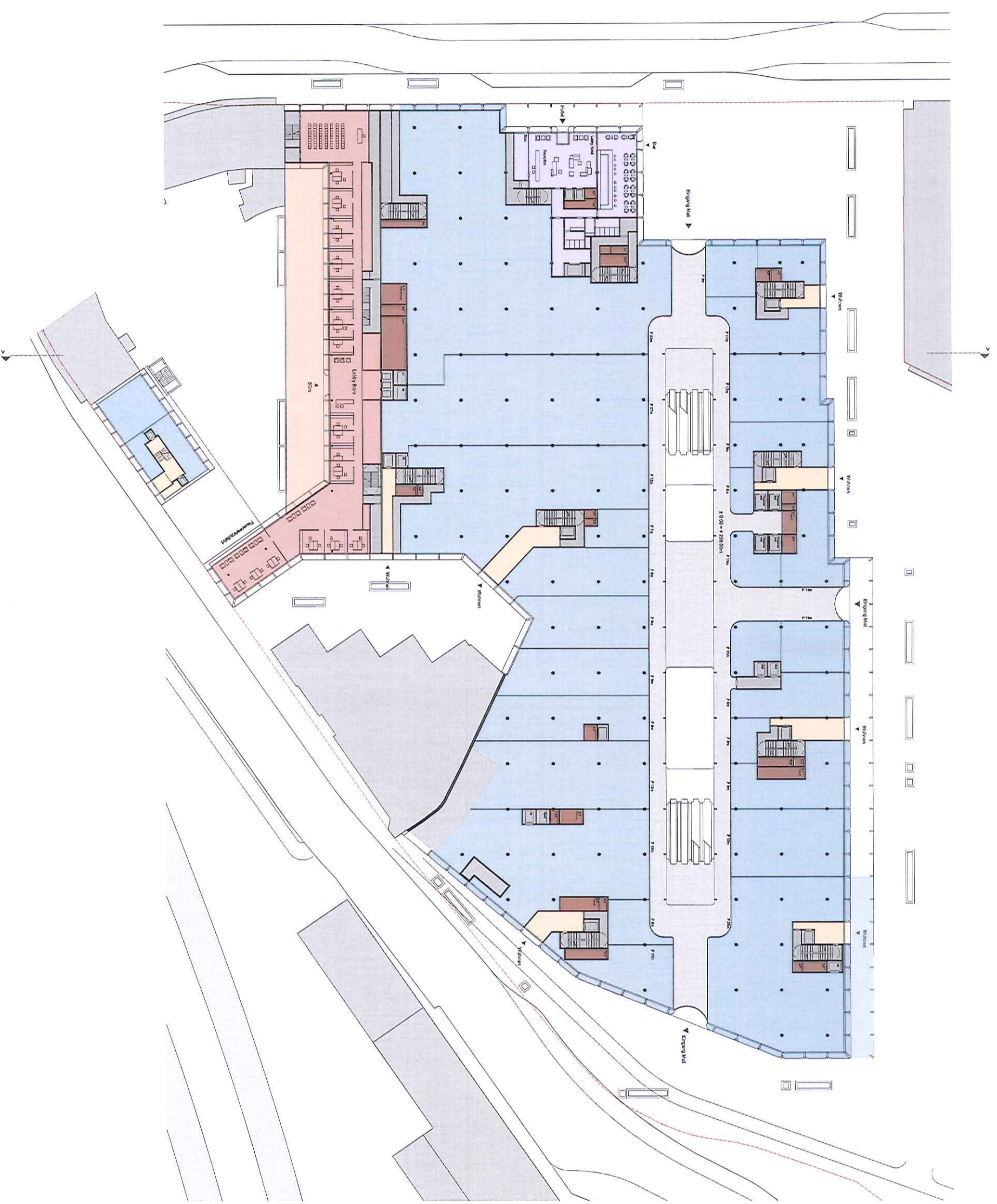
Vista su Via Alto Adige - Blick in die Südtiroler Straße



4° piano interrato 4. Untergeschoss



3.º piano interrato 3. Untergeschoss



Legend

Room Schedule

101	101.1	101.1.1	101.1.1.1	101.1.1.1.1
102	102.1	102.1.1	102.1.1.1	102.1.1.1.1
103	103.1	103.1.1	103.1.1.1	103.1.1.1.1
104	104.1	104.1.1	104.1.1.1	104.1.1.1.1
105	105.1	105.1.1	105.1.1.1	105.1.1.1.1
106	106.1	106.1.1	106.1.1.1	106.1.1.1.1
107	107.1	107.1.1	107.1.1.1	107.1.1.1.1
108	108.1	108.1.1	108.1.1.1	108.1.1.1.1
109	109.1	109.1.1	109.1.1.1	109.1.1.1.1
110	110.1	110.1.1	110.1.1.1	110.1.1.1.1
111	111.1	111.1.1	111.1.1.1	111.1.1.1.1
112	112.1	112.1.1	112.1.1.1	112.1.1.1.1
113	113.1	113.1.1	113.1.1.1	113.1.1.1.1
114	114.1	114.1.1	114.1.1.1	114.1.1.1.1
115	115.1	115.1.1	115.1.1.1	115.1.1.1.1
116	116.1	116.1.1	116.1.1.1	116.1.1.1.1
117	117.1	117.1.1	117.1.1.1	117.1.1.1.1
118	118.1	118.1.1	118.1.1.1	118.1.1.1.1
119	119.1	119.1.1	119.1.1.1	119.1.1.1.1
120	120.1	120.1.1	120.1.1.1	120.1.1.1.1

Project Information

Project Name: 1016 Kerfuis Bozen

Client: SIGMA

Architect: DANIEL CHIFFRARD ARCHITECTS

Scale: 1:500

Date: 2023

Project Details

Project: 1016 Kerfuis Bozen

Client: SIGMA

Architect: DANIEL CHIFFRARD ARCHITECTS

Scale: 1:500

Date: 2023

Project Summary

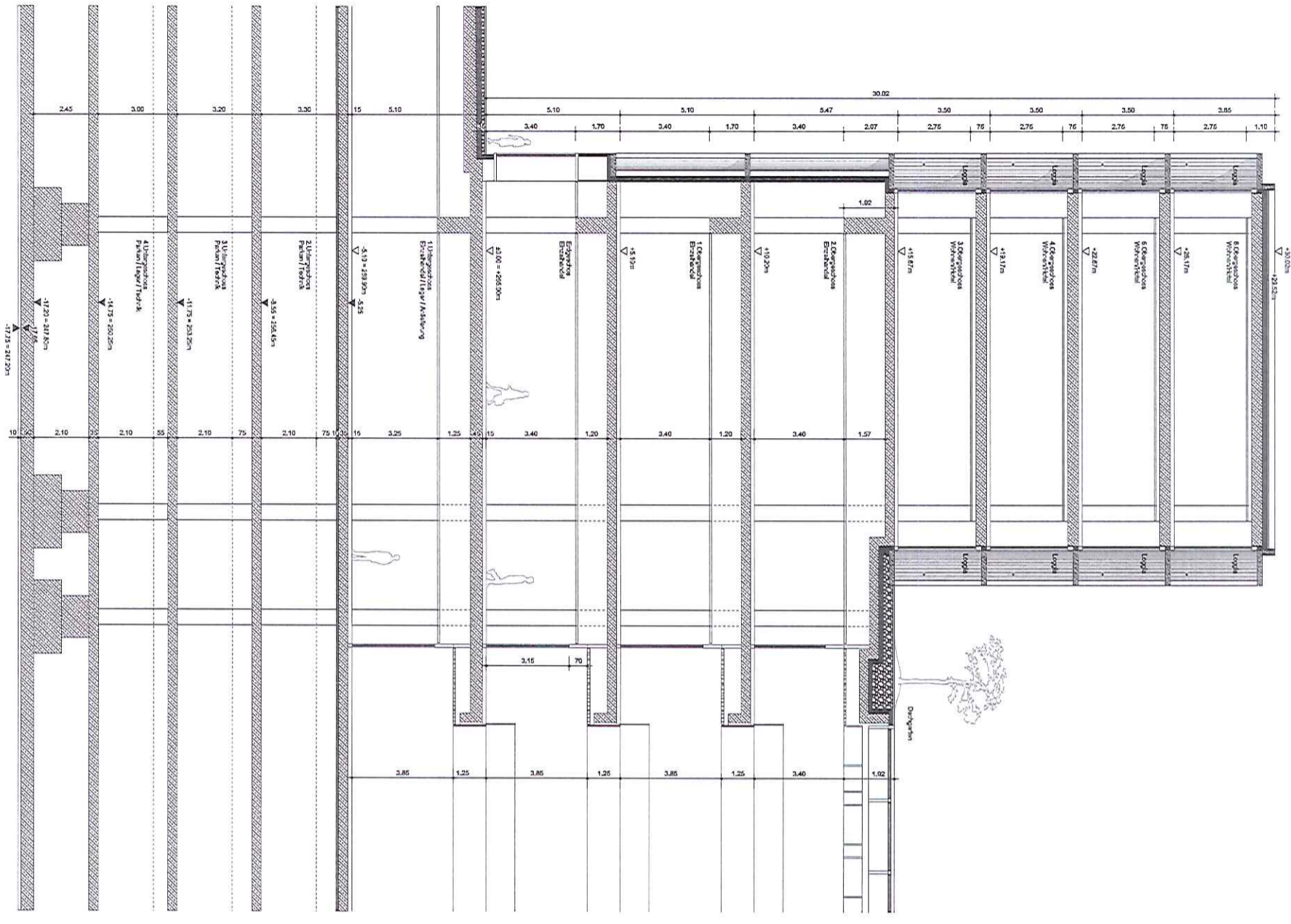
Project: 1016 Kerfuis Bozen

Client: SIGMA

Architect: DANIEL CHIFFRARD ARCHITECTS

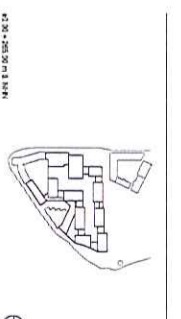
Scale: 1:500

Date: 2023



Agenda: Einweisung
 Aufsuche und Planung der Baugrunderhebung
 Vermessung der Baugrunderhebung
 Auftragsunterlagen mit der Baugrunderhebung
 Wichtige Punkte im Zusammenhang mit der Baugrunderhebung und
 der Baugrunderhebung der Baugrunderhebung
 Die Baugrunderhebung und Baugrunderhebung werden von der
 Baugrunderhebung geplant und mit Baugrunderhebung der Baugrunderhebung.

Datum: 03.01.2015
 Machauftrag: 11.007/AT
 Ort: Bozen
 Zeichner: IK
 Überprüfer: IK



David Chipperfield Architects

David Chipperfield Architects
 1016 Kaulhaus Bozen

Bauherr: SIGMA
 ICM Italia
 General Contractor/Projektmanagement
 General Contractor/Projektmanagement

Zustimmung: Paschke
 Datum: 03.01.2015
 Unterschrift: IK

Datum: 03.01.2015
 Machauftrag: 11.007/AT
 Ort: Bozen
 Zeichner: IK
 Überprüfer: IK

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - COMPARTO VIA ALTO ADIGE, PERATHONER, STAZIONE E GARIBALDI
 PLAN FÜR EINE STÄDTEBAULICHE UMSTRUKTURIERUNG DES AREALS ZWISCHEND DER SÜDTIROLERSTRASSE, DER PERATHONERSTRASSE, DER BAGNHOFSTALLER UND DER GARIBALDISTRASSE

ai sensi dell'art. 55/quinquies della L.P. n. 13/1997 e ss-nm - im sinne von art. 55 quinquies des L.G. 13/1997 I.G.F.

PARAMETRI TECNICO URBANISTICI | TECHNISCH-URBANISTISCHE PARAMETER

DESTINAZIONI AMMESSE PRU IM PSU ZULASSIGE ZWECKBESTIMMUNGEN	Delibera della Giunta Comunale nr. 417 del 25/06/2014 Beschluss des Gemeindevausschusses nr. 417 von 25/06/2014	Progetto K.H.B. s.r.l. Project K.H.B. G.m.b.H.	Osservazioni Note
<p>Commercio / Handel *</p> <p>22.000 mq./m²</p>	<p>max. Superfici amm. max.zulässige Oberflächen</p> <p>22.000 mq./m²</p>	<p>22.000 mq./m²</p>	
<p>Terziario e direzionale / Dienstleistung</p> <p>15.000 mq./m²</p>	<p>min. Superfici amm. min. zulässige Oberflächen</p> <p>15.000 mq./m²</p>	<p>9.200 mq./m²</p>	
<p>Ricettività Turistica / Hotellerie</p> <p>10.000 mq./m²</p>	<p>Esistente/Bestand</p> <p>Esistente/Bestand</p>	<p>5.500 mq./m²</p>	
<p>Residenza / Wohnen</p> <p>15.000* mq./m²</p>	<p>3.000* mq./m²</p>	<p>11.559** mq./m²</p>	<p>** Oltre esistente / Zusätzlich zum Bestand</p>
<p>Servizi Pubblici / Öffentliche Dienste</p> <p>10.000 mq./m²</p>	<p>esistente/Bestand</p> <p>(ex Cam. Comm - ex Handelskammer)</p> <p>1.000 mq./m²</p>	<p>4.500 mq./m²</p>	<p>(ex Cam. Commercio - ex Handelskammer + Telecom Centrale)</p>
<p>Servizi per la Collettività / Gemeinnützige Dienste</p> <p>8.000 mq./m²</p>	<p>11.413 mq./m²</p>	<p>1.500 mq./m²</p>	
<p>Verde Pubblico / Öffentliches Grün</p> <p>13.000 mq./m²</p>	<p>Esistente/Bestand</p> <p>2.500 mq./m²</p>	<p>11.418 mq./m²</p>	
<p>Superfici e Spazi Pubblici (Aree per la mobilità veicolare e pedociclabile piazze) Öffentliche Flächen (Verkehrsf lächen, Fußgänger - und Fahrradwege, Plätze)</p>	<p>Esistente/Bestand</p>	<p>3.182 mq./m²</p>	

* Superfici di vendita a partire dal 1° piano interrato - Verkaufsf läche ab dem 1. Untergeschoss