

Le caratteristiche minime dimensionali dell'immobile interno al lotto n. 1 del PRU destinato ad essere trasferito dal Promotore alla Provincia avrà le seguenti dimensioni, espresse in termini di superfici nette, e corrisponde a quelle dell'immobile destinato ad essere trasferito in proprietà dalla Provincia al Promotore:

| Tipologia di superficie | m2 |
|---|-----------------|
| Uffici | 3.143,6 |
| Servizi igienico-sanitari | 267,15 |
| Impianti tecnici | 442,22 |
| Archivi | 817,21 |
| Autorimessa | 1.102,12 |
| Servizio mensa per i dipendenti pubblici | 1.106,71 |
| Servizio mensa per gli anziani | 569,47 |
| Spazi di manovra all'interno dell'edificio | 1.353,44 |
| Tetto e terrazzi (in parte sistemati a verde) | 2.705,68 |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA | 11.507,6 |

Le superfici dell'autorimessa (porzione materiale 1 della p.ed. 2136 in P.T. 1630/II) non sono oggetto del contratto di permuta.

Resta inteso che le superfici minime indicate nella tabella relative alle destinazioni d'uso "Uffici", "Archivi", "Servizio mensa per i dipendenti pubblici", "Servizio mensa per anziani" sono inderogabili, mentre le altre, per esigenze progettuali, potranno essere modificate, anche in diminuzione, tenuto anche conto della funzionalità ed efficienza delle nuove superfici.

Pertanto, qualora la soluzione architettonica e funzionale degli spazi garantisca le medesime prestazioni in merito al numero di postazioni lavoro esistente, sarà ammessa una equa diminuzione della superficie complessiva; in tal caso sarà previsto un conguaglio che verrà determinato dall'Ufficio estimo provinciale.

Sarà fornita obbligatoriamente una adeguata polizza decennale postuma.