

ICM Italia General Contractor Srl  
 COMUNE DI: GENOVESE: BOLZANO  
 PROVINCIA DI: PROVINZ: BOLZANO

PROGETTO - PROJEKT:  
 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - ZONA VIA PIRAMIGIONE - ALTO ADIGE  
 STÄDTBAULICHE AUFBEREITUNGSPLAN - ZONE PIRAMIGIONSTRASSE - SÜDTIROLERTRASSEN

COMMITTEENAUHERER:  
**KHB Kaufhaus Bozen GmbH**  
 Eine Gesellschaft der Signa Gruppe  
 Via Museo 1 - 39100 Bolzano/Bozen (BZ)



DATA-DATUM: 08.08.2014  
 REVISIONI - DURCHSICHT: 16.12.2014  
 07.01.2015

OGGETTO-OBJEKT:  
**PIANO NORMATIVO - RECHTSPLAN**

SCALA-MASS: 1:500  
 CODICE COMMESSA: A17 - BZ\_03/14

TAV:  
**PRU 04**

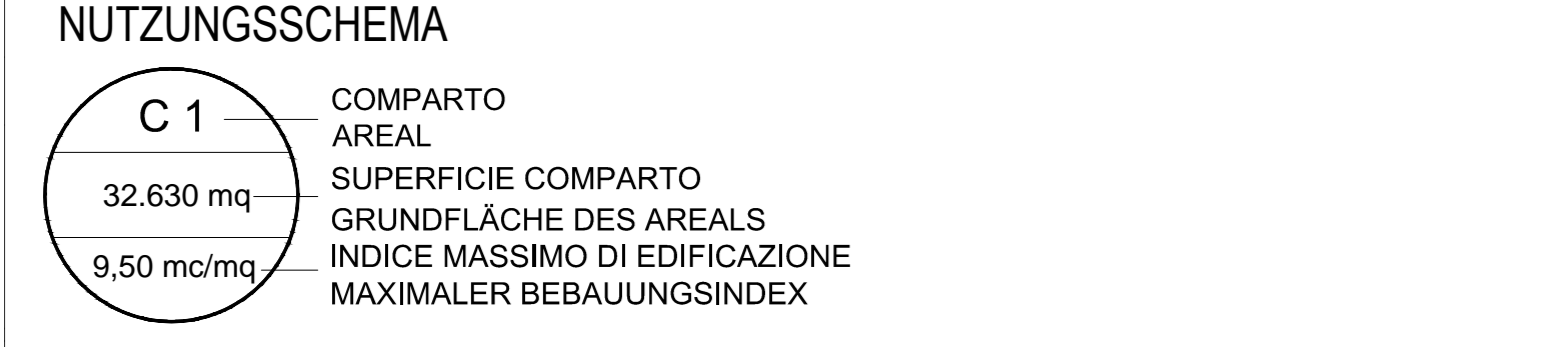
LEGENDA | LEGENDE

- PERIMETRAZIONE ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
- ABGRENZUNG DER STADTBÄULICHEN UMSTRUKTURIERUNGSZONE
- PERIMETRAZIONE ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - INTERBATO
- ABGRENZUNG DER STADTBÄULICHEN UMSTRUKTURIERUNGSZONE - UNTERERDISISCHE
- LIMITE COMPARTO POLIFUNZIONALE
- GRENZE WERKSCHENKAREL
- LOTTO EDIFICABILE
- BÄULOS
- LIMITI DI EDIFICABILITÀ FUORI TERRA
- OBERERDISISCHE BAUGRENZE
- NR. MAX. DI PISU
- MAX. ANZ. STÖCKWERKE
- PORTICATO (NON VINCOLANTE)
- LOUEN (NICHT BINDEND)
- OPERE INTERRATE
- UNTERERDISISCHE BAUWERKE
- POSSIBILITÀ DI DEMO - RICOSTRUZIONE
- MÖGLICHER ABRUCH UND WIEDERAUFBAU
- QUOTA TORNINO
- PROIEZIONE
- ALTEZZA MAX. CONSENTITA
- MAXIMALE HÖHE
- DISTANZE
- ABSTÄNDE
- ACCESSO CARROZZI AGGIUNTIVI - (NON VINCOLANTE)
- NZ - DURCHFART ZUM UNTERGESCHOSS - (NICHT BINDEND)
- RAMPA COPERTA - (NON VINCOLANTE)
- ÜBERBAUTE RAMPE - (NICHT BINDEND)

DESTINAZIONE D'USO DEI SUOLI

- VERDE / PARCO PUBBLICO
- GRÜNFLÄCHE / ÖFFENTLICHER PARK
- VERDE PENSILE DI USO PRIVATO
- PRIVATER DACHGARTEN
- INFRASTRUTTURE
- INFRASTRUKTUR
- SPAZI PRIVATI / CORTILI INTERNI
- PRIVATLICHEH HOFENBEREICH
- SPAZI URBANI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHE PRIVATFLÄCHE
- EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA
- BESTEHENDE GEBÄUDE INNERHALB DER ZONE
- EDIFICI ESISTENTI FUORI ZONA
- BESTEHENDE GEBÄUDE AUßERHALB DER ZONE
- AREALE FERROVIARIO
- BAHNHOFAREAL
- PIANTATO SOTTO TUTELA
- PLANTAGE UNTER NATURSCHUTZ

SCHEMA DI UTILIZZO



Schema destinazioni ammesse PRU / Aufstellung im PSU zulässiger Zweckbestimmungen

Comparto 1 / Zone 1	max superfici amm. maximal zulässige Oberflächen	minimo superfici amm. mindestens zulässige Oberflächen
Commercio / Handel	22.000 mq/m²	15.000 mq/m²
Terziario e direzionale Dienstleistung	15.000 mq/m²	2.000 mq/m²
Ricettività turistica Hotellerie	10.000 mq/m²	Esistente/lauf Bestand
Residenziale / Wohnen	15.000 mq/m² Oltre esistente/zusätzlich zum Bestand	3.000 mq Oltre esistente/m² zusätzlich zum Bestand
Servizi pubblici Öffentliche Dienste	10.000 mq/m²	Esistente (ex Cam. Comm.) lauf Bestand (ehem. Handelskammer)
Servizi per la collettività Gemeinnützige Dienste	8.000 mq/m²	1.000 mq/m²
Verde pubblico Öffentliches Grün	13.000 mq/m²	11.413 mq/m²

superfici e spazi pubblici  
 öffentlicher Flächen  
 Esistente/lauf Bestand 2.500 mq/m²

NR. DELLE ABITAZIONI PRESENTI NEL COMPARTO POLIFUNZIONALE  
 NR. ZAHL DER VORHANDENEN WOHNUNGEN IN MEHRZWECKAREAL  
 an sensuell art. 52 comma 2 della L.U.P. nr. 13 e ss. mm./in sinne des art. 52 comma 2, L.P. n.13/87

Particella/Parzelle	Esistente/Bestand
P.ED. 2136	NR. 58 ALLOGGI/WOHNUNGEN
P.ED. 2168	NR. 31 ALLOGGI/WOHNUNGEN
P.ED. 5104	NR. 17 ALLOGGI/WOHNUNGEN
P.ED. 5146	NR. 25 ALLOGGI/WOHNUNGEN
P.ED. 6014	NR. 44 ALLOGGI/WOHNUNGEN
<b>Totale-Gesamt</b>	<b>NR. 175 ALLOGGI/WOHNUNGEN</b>
Particella/Parzelle	Nuovi/Neue - PRU
Lotto/Baulos 1	NR. 44 ESISTENTI/BESTAND + MAX. 150 NUOVI / NEUE
Lotto/Baulos 2	NR. 58 ALLOGGI/WOHNUNGEN
Lotto/Baulos 3	NR. 73 ALLOGGI/WOHNUNGEN
<b>Totale-Gesamt</b>	<b>NR. 325 ALLOGGI/WOHNUNGEN</b>

