



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

6.0 Ripartizione Lavori Pubblici  
6.0 Abteilung für öffentliche Arbeiten

Unità speciale intersettoriale  
"Interventi Strategici di infrastrutturazione e trasformazione del territorio"  
Bereichsübergreifenden Sondereinheit  
"Strategische Maßnahmen betreffend Infrastrukturen und Umgestaltung des Stadtgebietes"

Prot. Nr.

Bolzano/Bozen:  
data della firma  
digitale

**Piano di riqualificazione urbanistica (PRU) del comparto urbano compreso tra le vie Perathoner, Stazione, Garibaldi e Alto Adige a Bolzano- Accordo di programma approvato con delibera del Consiglio comunale di Bolzano del 20 aprile 2016 n. 28 e della Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Bolzano del 26 aprile 2016 n. 435. Art 55 quinquies della L.P. 13/97 (legge urbanistica Provincia di Bolzano)**

### **Lavori per la costruzione del Tunnel di via Alto Adige – lotto 3.3**

**Impresa:** ATI **C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00154410369, numero REA MO – 2698, mandataria, **COSTRUZIONI REPETTO SRL**, con sede in Bolzano (BZ), Via Marie Curie n. 15, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano 00122680218, numero REA BZ – 37576, mandante.

**Contratto** d.d. 19/02/2020 sottoscritto presso il notaio dott.ssa Laura Testini, registrato a Bolzano il 20.02.2020 al n. 3863.

### **Relazione del RUP sulla PERIZIA DI VARIANTE NR 4**

In data 31.03.2023 la società Walther Park [N.0100035/2023 del 03/04/2023](#) ha trasmesso il documento afferente le modifiche tecniche introdotte secondo la variante in oggetto, le quali consistono in:

- a) il ritrovamento nei terreni di ulteriori e ingenti quantità di amianto da demolizione; le mutate condizioni economiche per il suo smaltimento e il riconoscimento dei maggiori oneri per analisi ambientali delle terre da scavo.
- b) Demolizione della parete di sostegno degli scavi del nuovo Centro Commerciale KH, eseguita con modalità diverse da quelle previste nel progetto originario.
- c) Due ponti metallici provvisori, uno all'uscita dei mezzi dal parcheggio di P.zza Walther e l'altro per la ricucitura dei percorsi pedonali al di sopra degli scavi nella parte meridionale di Via Alto Adige
- d) Oneri aggiuntivi per collaudazione delle condotte di acqua potabile e monitoraggi dell'edificio ex Area di Servizio in P.zza Verdi
- e) Riconoscimento degli oneri aggiuntivi e non previsti per lo scavo con limitazione di manovra durante l'esecuzione della parete chiodata sul fronte ovest di Via Alto Adige;
- f) Riconoscimento di alcuni oneri per i percorsi in sicurezza del personale di cantiere e per conferire le superfici a porfido al Comune, evitando lo smaltimento a discarica.
- g) Diverse modalità di cassetatura e realizzazione del paramento prospiciente l'edificio Nuovo Centro complesso polifunzionale.
- h) Noleggio di sistema a pistoni idraulici interni al cantiere per il contrasto delle opere di sostegno nell'attraversamento di P.zza Verdi.
- i) Riconoscimento dei maggiori e diversi lavori per sottoservizi

### **CONSIDERAZIONI**

La parte afferente le bonifiche ambientali (punto a) non viene qui considerata e quindi approvata dato che avendo rilevanza economica per il comune di Bolzano e non essendo ancora chiariti gli aspetti fiscali



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

**6.0 Ripartizione Lavori Pubblici**  
**6.0 Abteilung für öffentliche Arbeiten**

**Unità speciale intersettoriale**  
"Interventi Strategici di infrastrutturazione e trasformazione del territorio"  
**Bereichsübergreifenden Sondereinheit**  
"Strategische Maßnahmen betreffend Infrastrukturen und Umgestaltung des Stadtgebietes"

Io scrivente RUP si rimette alla valutazione del Collegio di vigilanza.

La parte afferente le varianti tecniche non rilevano sotto l'aspetto economico per il Comune e non determinano maggiori oneri di tipo manutentivo per lo stesso ente.

Viene proposta una nuova tempistica che determina un superamento del termine di fine lavori a tutto il 19.02.2024 (22 gg di aumento). Il RUP tiene a ribadire che tale supero del termine ultimo di esecuzione dei lavori non può in alcun modo dare diritto al Soggetto Attuatore di muovere alcuna richiesta di maggiori oneri nei confronti del Comune dovuti ad eventuali richieste risarcitorie da parte dell'impresa costruttrice.

Il RUP si riserva di valutare di concerto con il collaudatore il rispetto della tempistica già trascorsa rispetto alla tempistica di cui al crono programma approvato con l'accordo di programma e di cui all'art. 8 della convenzione di attuazione dd. 30.01.2018

Bolzano, lì 28.11.2023

Il responsabile dell'Unità Speciale Intersettoriale  
Arch. Stefano Rebecchi  
(f.to digitalmente/digital unterzeichnet)