

Anlage / Allegato 35 - Gesamtbaukosten der Privaten Bauwerke

Costo sommario delle opere private

Bereich - Descrizione	Fläche/Superfici	Ansatz/Costo Unitario		EUR
Retail Edelrohbau, Terziario, Mall, Anlieferung, Technik Commerciale, Terziario, Mall, allacciamenti, Impianti Lager / Magazzini	32.267	1.300 EUR/m2	€	41.947.100
	1.300	700 EUR/m2	€	910.000
Hotel / Alberghiero	5.700	2.000 EUR/m2	€	11.400.000
Büros/Wohnen - Uffici/Abitativo	23.624	1.500 EUR/m2	€	35.436.000
Parking - Parcheggio	37.726	301 EUR/m2	€	11.355.586
Aussenanlagen auf Eigengrund			€	900.000
Dachräume/Grün - Coperture/Giardini Pensili			€	750.000
Baugrubensicherung exkl Abbruch - Opere di Scavo esc. Demolizioni			€	4.000.000
Generalplanung - Progettazioni	11%		€	11.736.855
SUMME			€	118.435.542
davon Bankgarantie lt 19.2 C) C1)		20%	€	23.687.108
Importo garanzie di cui all'art. 19.2 lettera C) c1)				