

Progetto

Projekt

REALIZZAZIONE DELLA PIAZZA IN VIA DOLOMITI 1°lotto	OBERFLÄCHENGESTALTUNG EINES PLATZES IN DER DOLOMITENSTRASSE 1. Baulos
---	--

RELAZIONE TECNICA

TECHNISCHER BERICHT

<u>RELAZIONE TECNICA</u>	<u>TECHNISCHER BERICHT</u>
GENERALITA'	ALLGEMEINES
<p>Il presente progetto si riferisce al primo lotto della realizzazione della nuova piazza in via Dolomiti, secondo le indicazioni del Piano Urbanistico Comunale. Il primo lotto interessa l'area al di sopra del realizzato parcheggio per residenti mentre con il secondo lotto si affronteranno i problemi legati alla realizzazione della nuova strada che, staccandosi da via Dolomiti e fiancheggiando la piazza, permetterà di dare accesso alla retrostante zona residenziale. L'intervento progettuale è stato peraltro concepito nel suo complesso, per le ovvie ragioni di integrazione, ma la necessità di realizzare la tanto attesa piazza, i cui terreni sono già di proprietà del comune, senza dover attendere i tempi della procedura di esproprio dei terreni sui quali dovrà essere realizzata la nuova strada, ha portato alla scelta di sviluppare due progetti esecutivi distinti.</p>	<p>Es handelt sich bei dem vorliegenden Projekt um das 1. Baulos der Oberflächengestaltung des neuen Platzes in der Dolomitenstraße laut den Angaben im Gemeindebauleitplan. Das 1. Baulos betrifft die Fläche oberhalb der bestehenden Anrainertiefgarage, während im Rahmen des 2. Bauloses die neue Straße verwirklicht wird, die von der Dolomitenstraße ausgehend entlang des neuen Platzes führt und die Zufahrt zur dahinter liegenden Wohnzone ist. Der Baueingriff wurde als Gesamtprojekt geplant, weil es sich um sich gegenseitig integrierende Bauvorhaben handelt. Da jedoch die Notwendigkeit bestand, den Platz als erstes zu verwirklichen, da die Bevölkerung diesen großen Wunsch geäußert hat und außerdem sind die dafür benötigten Flächen bereits im Eigentum der Gemeinde, ohne die Enteignungsverfahren für die Flächen abwarten zu müssen, auf denen die Zufahrtsstraße verwirklicht wird, wurden zwei getrennte Durchführungsprojekte ausgearbeitet.</p>
<p>La particolare conformazione del sito, che presenta ancora a contorno volumi destinati alla demolizione per far spazio ai nuovi edifici previsti dal piano di recupero della zona e che connota l'area da destinare a piazza come eccentrica rispetto alla viabilità, ha richiesto l'individuazione di soluzioni progettuali che rimettessero in qualche modo la piazza al centro dei movimenti pedonali, relegando ai suoi margini gli spazi per la mobilità veicolare.</p>	<p>Die besondere Beschaffenheit der Orte, wo noch Baukörper vorhanden sind, die abgerissen werden müssen, um für die im Wiedergewinnungsplan vorgesehene Zone Platz zu schaffen, und wo der geplante Platz zudem außerhalb der eigentlichen Verkehrsachsen liegt, hat die Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen notwendig gemacht, durch welche der geplante Platz ins Zentrum der Fußgängerströme gerückt bzw. der Fahrzeugverkehr am Rande des Platzes vorbeigeleitet wird.</p>
<p>In primo luogo è stato previsto lo spostamento dell'ingresso degli alunni alla scuola elementare, portandolo dall'attuale posizione a ridosso della via Dolomiti a quella prevista sul lato ovest della piazza: si è ottenuto un duplice risultato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aumento della sicurezza, dal momento che i movimenti di entrata ed uscita dalla scuola non avvengono più in una zona di traffico bensì in una zona solo pedonale dove genitori e figli si trovano in condizioni di assoluta tranquillità; - possibilità che la piazza venga "vissuta", ricreando un possibile luogo di quotidiano incontro. 	<p>Als erstes wurde der Eingang der Grundschule verlegt, u.z. vom derzeitigen Eingang in der Dolomitenstraße auf die Westseite des Platzes. Auf diese Weise wurde zweierlei erreicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mehr Sicherheit, da Schülerinnen und Schüler und Eltern nicht mehr den Eingang auf der Straßenseite benutzen müssen, sondern den neuen Eingang in einer verkehrsfreien Zone; - Es besteht nun die Möglichkeit, dass der Platz „zum Leben erweckt wird“ und sich zu einem Treffpunkt für die Bevölkerung entwickelt.
<p>In secondo luogo, sempre per incentivare la</p>	<p>Als zweite Maßnahme wurde, immer im</p>

„vivibilità“ della piazza, è stata prevista l'installazione di un sistema wi-fi per l'accesso ad internet.

SPECIFICHE TECNICHE

RETE ACQUE METEORICHE: la rete, come si evince dalla tavola specifica, è composta da un sistema di tubazioni in PE, DN 200 e DN 250, posate su sabbia e che confluiscono in un sistema di dispersione a griglia spaziale in polopropilene. Sulla via Dolimiti le acque meteoriche verranno raccolte da pozzetti stradali, realizzati in opera, con caditoie da cm.30x70 mentre in piazza i pozzetti saranno de tipo prefabbricato, rettangolari, con caditoie a nido d'ape delle dimesioni di cm.40x40. Gli elementi prefabbricati saranno rivestiti con cls c25, spessore cm.15 e l'interno sarà rasato ed intonacato con malta impermeabile.

RILEVATI STRADALI: le zone di realizzazione dei rilevati stradali sono quella della zona interessata dalal realizzazionedel parcheggio interrato. Al di sopra del ghiaione presente in loco e posto in opera dalla Cooperativa che ha realizzato il parcheggio verrà steso un geotessile al disopra del quale verrà realizzato il sottofondo stradale, costituito da materiale stabilizzato, pezzatura mm.0/70, in spessore variabile e conformato in modo da garantire il rispetto delle pendenze trasversali e longitudinali inidcate in planimetria e funzionali a garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche. Un strato di base composto da materiale granulometircamente stabilizzato, pezzatura 0/30 mm, dello spessore compresso di cm.10 costituirà il supporto per la posa della pavimentazione in cubetti di porfido.

RIALZAMENTO AEREAZIONI: per adeguare le quote delle aerazioni del sottostante parcheggio alle quote finali della piazza si deve provvedere al rialzamento in quota di alcune aerazioni. L'intervento prevede la realizzazione del prolungamento delle attuali pareti, mantenedone inalterato lo spessore. Si procederà dapprima ad un'irruvidimento della superficie, all'inserimento di connettori costituiti da spezzoni di barre di acciaio FeB44k, alla successiva posa in opera della caseratura, all'inserimento dell'armatura costituira da staffe di acciaio Fe44k, diametro mm. 8 ed barre longitudinali diamtro 10 mm ed al getto successivo di calcestruzzo C25/30. le superfici di rialzamento saranno rivestite da

Hinblick darauf, dass sich der Platz zu einem Mittel- und Treffpunkt entwickelt, die Installierung eines Wi-Fi-Systems mit freiem Internet-Zugang geplant.

TECHNISCHE DETAILS DES BAUVORHABENS

ABWASSERNETZ FÜR DAS REGENWASSER: Wie aus dem beiliegenden Detailplan hervorgeht, besteht das Leitungsnetz aus verschiedenen Rohrleitungen aus PE, DN 200 und DN 250, die auf Sand verlegt werden und die in ein Ableitungssystem mit Schächten aus Polypropylen münden. Das Regenwasser der Dolomitenstraße wird in 30x70 cm großen und eigens verlegten Schächten gesammelt, auf dem Platz werden hingegen rechteckige, vorgefertigte Schächte mit 40x40 cm großen, wabenförmigen Kanaldeckeln verlegt. Die Fertigteile werden mit einer 15 cm starken Betonschicht (c25) verkleidet, innen werden sie mit abdichtendem Mörtel verputzt.

STRASSENBÖSCHUNGEN: Straßenböschungen sind im Bereich der bereits bestehenden Tiefgarage vorgesehen. Auf die vorhandene Schotterschicht, die von der Genossenschaft ausgebracht wurde, welche die Tiefgarage gebaut hat, wird ein Vliesstoff verlegt, auf dem der Straßenunterbau eingerichtet wird. Der Unterbau besteht aus Zuschlag mit Körnung 0/70 mm, unterschiedlicher Stärke und solcher Art, dass die im Plan vorgesehenen Quer- und Längsneigungen für den Abfluss des Regenwassers geeignet sind. Eine Schicht von 10 cm Stärke aus granulometrisch stabilisiertem Material, Körnung 0/30 mm, ist die Basis für die Verlegung von Pflastersteinen aus Porphyrt.

ANHEBUNG DER BELÜFTUNGSGITTER: Um die Quoten der Belüftungsgitter der Tiefgarage den endgültigen Quoten des Platzes anpassen zu können, müssen einige Belüftungsgitter angehoben werden. Der Eingriff sieht vor, die bestehenden Wände zu verlängern, wobei die Stärke unverändert bleibt. Als erstes wird die Oberfläche aufgeraut, dann werden Verbindungen aus Teilen von Stahlstäben FeB44k angebracht, Verschalung, Einfügung der Bewehrung bestehend aus Stahlklammern Fe44k, Durchmesser 8 mm und Längsstangen mit Durchmesser 10 mm und einer abschließenden Ausbringung von Beton C25/30. Die angehobenen Flächen werden

guaina bituminosa protetta da una membrana bugnata in HDPE. La sommità dell'impermeabilizzazione sarà protetta da una scossalina.

FINITURA SUPERFICIALE: si prevede un rialzamento di tutta la superficie per creare un unico piano con il sagrato della chiesa. La zona della piazza e la via Dolomiti, nel tratto in corrispondenza della piazza, sarà pavimentata con cubetti porfido, pezzatura 10/10, posati su sabbia ed a file parallele. Nella zona destinata ad ospitare la fontana ed in quella soggetta al traffico veicolare le fugature degli interstizi dei cubetti verranno realizzate con l'iniezione di resine.

Per riprendere il disegno della facciata della prospiciente chiesa è stata prevista la realizzazione di tre corsi di lastre di porfido, coste e piano segate con superficie fiammata, spessore cm.8, larghezza cm.45, posate su sottofondo di calcestruzzo C20/25, armato con rete elettrosaldata diametro 8 mm, maglia 10/10. Gli stessi tre corsi vengono ripresi con le medesime equidistanze, per rendere evidente l'orientamento verso il nuovo accesso all'edificio della scuola elementare.

Nella zona di intersezione dei corsi è stata prevista la realizzazione di una fontana illuminata a pavimento. Questo lavoro sarà oggetto di specifico progetto.

Per aumentare la sensazione di addentrarsi in una zona con particolari condizioni di transito, poco dopo il futuro e previsto incrocio con la nuova strada prevista dal PUC, viene creata una rampa con pendenza del 4% per raccordare la quota attuale di via Dolomiti, pavimentata con conglomerato bituminoso, a quella della nuova piazza, cubettata.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: è prevista la fornitura e posa in opera di blocchi di fondazione prefabbricati, collegati da tubazioni di PE, DN 125 con rete di terra comporta da corda di rame e puntazze di dispersione.

ARREDO URBANO: le sistemazioni a verde sono state studiate dal Servizio Progettazione del verde. Nella zona al di fuori dell'area occupata dal parcheggio è stata prevista la posa a dimora di piante d'alto fusto. Nelle altre zone l'intervento prevede la posa a dimora sempre di specie arbustive di ridotto diametro di fusto e cespugli. Tutte le aree verdi sono dotate di impianto di irrigazione

mit einer Bitumenhülle verkleidet, die eine HDPE-Schutzmembrane umgibt. Die Enden der Abdichtung werden mit einem Kehlblech verschlossen.

OBERFLÄCHENFEINARBEITEN: Es ist geplant, die gesamte Fläche anzuheben, um sie auf die Quote des Vorplatzes der Kirche zu bringen. Der Platz und der Teil der Dolomitenstraße, der vor dem Platz verläuft, wird mit Porphyrsteinen gepflastert, Körnung 10/10. Die Pflastersteine werden in parallelen Reihen in einem Sandbett verlegt. Die Fugen zwischen den Pflastersteinen auf der Fläche, auf der der Brunnen geplant ist, sowie auf den für den Fahrzeugverkehr vorgesehenen Flächen werden mit Harzen versiegelt.

In Anlehnung an die Zeichnung an der Fassade der Kirche sind drei Bahnen mit Porphyrplatten mit abgefrästen Kanten und gerauten Oberflächen, Stärke 8 cm, Breite 45 cm geplant. Die Platten werden in einem mit einem E-verschweißten Gitter, Durchmesser 8 mm, Maschen 10/10, bewerteten Betonbett C20/25 verlegt. Die drei Bahnen werden in regelmäßigen Abständen wiederholt, um eine Orientierung hin zum neuen Eingang der Grundschule zu schaffen.

Am Schneidepunkt der Bahnen ist ein mit im Boden versenkten Lampen beleuchteter Brunnen geplant. Für diese Anlage wird ein spezifisches Projekt ausgearbeitet.

Um das Gefühl zu vermitteln, sich in eine Zone zu begeben mit besonderen Verkehrsregeln, wird kurz nach der geplanten Kreuzung mit der neuen, im BLP vorgesehenen Straße eine Rampe mit 4%-iger Neigung verwirklicht, um die derzeitige Quote der Dolomitenstraße, die einen Bodenbelag aus Beton hat, an die Quote des neuen, gepflasterten Platzes anzugleichen.

ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG: Es ist die Lieferung und Verlegung von vorgefertigten Fundamentblöcken geplant, die mit Rohren aus PE, DN 125 verbunden und mit Kupferdrähten und Kabelschuhen geerdet sind.

FREIRAUMGESTALTUNG: Die Begrünungen werden von der Dienststelle für die Planung von Grünflächen geplant. Außerhalb der zu Parkzwecken genutzten Fläche werden hochstämmige Bäume gepflanzt. Auf den anderen Flächen werden kleinwüchsige Bäume und Sträucher gepflanzt. Alle Grünflächen werden mit einer automatischen Beregnungsanlage ausgestattet. Am Rand des

automatica. Completano l'intervento le Panche werden an den
panchine, posizionate lungo il perimetro della Platzes werden Parkbänke aufgestellt.
piazza.

IL DIRETTORE D'UFFICIO/ DER AMTSDIREKTOR
(Dott. Ing. Mario Begher)

Bolzano, 10/12/2012